

AFFITTI IN NERO

SINERGIA PER COMBATTERLI

NUOVI SERVIZI AI PROPRIETARI

Saranno erogati servizi integrativi e innovativi di informazione, assistenza e consulenza legale ai proprietari di immobili

Alloggi per universitari intesa anti-illegalità

Convenzione tra **Confedilizia** e la coop di «Cerco Alloggio»



Studenti universitari

● Convenzione tra **Confedilizia** Foggia e Apulia Student Service per regolarizzare il mercato nero degli affitti a studenti universitari.

L'intesa tra **Confedilizia** - Associazione della Proprietà Edilizia di Foggia e Apulia Student Service, autrice e promotrice del servizio "Cerco Alloggio", vincitore del bando "Principi Attivi 2012" finanziato dalla Regione Puglia, sarà un faro puntato sul mercato degli affitti ai fuorisede.

«La collaborazione tra **Confedilizia** Foggia e Apulia Student Service - dichiara Alessandra Granata del coordinamento legale di **Confedilizia** - prevede la realizzazione congiunta e coordinata di iniziative e attività finalizzate a consentire l'erogazione di servizi integrativi e innovativi di informazione, assistenza e consulenza legale ai proprietari di immobili che aderiscono al servizio "Cerco Alloggio Puglia" o sono soci dell'Associazione di Categoria».

«Per contrastare il dilagante fenomeno del "mercato nero" nella locazione di alloggi a studenti universitari e promuovere, di contro, il radicarsi di una cultura della legalità tra i proprietari degli immobili e i conduttori - aggiunge Carlo Monticelli, presidente di Apulia Student Service - l'Adisu Puglia ha formalizzato con la cooperativa l'incarico per la realizzazione del progetto "Cerco Alloggio Puglia". La Cooperativa ha attivato il portale www.cercoalloggio.com, una bacheca digitale di incontro tra domanda e offerta di case di qualità e con **Confedilizia** punta a fornire servizi integrativi e innovativi di assistenza e di consulenza ai pro-

Si punta sulla diffusione del contratto a canone concordato. Agevolazioni nelle procedure di compilazione del contratto

prietari di immobili che vogliono stipulare il contratto a canone concordato secondo quanto previsto dall'accordo territoriale.

Il presidente di **Confedilizia**, Franco Granata, crede molto nella collaborazione con Apulia Student Service, che potrà incoraggiare il mercato degli affitti regolari attraverso la diffusione dell'uso del contratto a canone concordato e delle informazioni relative alle tipologie contrattuali previste dalla legge n. 431/1998, le agevolazioni fiscali recentemente introdotte e la corretta procedura per registrare un contratto di locazione. La convenzione vuole anzitutto semplificare le procedure di compilazione del contratto di affitto, in particolare quello a canone calmierato, il calcolo del tetto massimo del canone stabilito dall'accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione agevolati del Comune di Foggia e la registrazione telematica dei contratti.

La Cooperativa, ribadisce il presidente Carlo Monticelli, si impegna a inserire sulla piattaforma uno strumento per il calcolo digitale del canone concordato, fruibile da tutti gli abbonati al servizio Cerco Alloggio e non solo: promuoverà i servizi offerti dall'Associazione, in par-

ticolare per la certificazione del valore del canone concordato, a mezzo mail e attraverso un box informativo sulla piattaforma. E ancora: la coop applicherà uno sconto del 20% a tutti i nuovi abbonati che siano contestualmente soci dell'associazione di categoria. La stessa coop si impegna a non stipulare accordi di analogo contenuto con altre associazioni di proprietari; ad individuare nella cooperativa un responsabile alla registrazione telematica dei contratti di locazione stipulati tra studenti e proprietari nell'ambito del servizio Cerco Alloggio.

Granata, dal canto suo, assicura che «l'associazione si impegna a supportare la Cooperativa al fine di integrare nella piattaforma www.cercoalloggio.com il servizio di calcolo online del canone concordato secondo quanto previsto dall'accordo territoriale del Comune di Foggia; assicurare alla Cooperativa e per essa ai suoi abbonati assistenza per la determinazione del canone ai sensi della legge 431/98 secondo l'accordo territoriale e a fornire sulla base delle indicazioni metriche di consistenza e dello stato dell'immobile comunicati dal proprietario o dalla Cooperativa l'attestazione del canone concordato; concedere alla Cooperativa l'utilizzo dei servizi online, attraverso le credenziali dell'associazione, per la registrazione telematica dei contratti di locazione stipulati tra studenti e proprietari nell'ambito del servizio Cerco Alloggio; promuovere i servizi offerti dalla Cooperativa a mezzo mail tra i propri soci e attraverso un box informativo sul proprio sito web o altri mezzi informatici».