

**L'agenda del condominio**

FONTE CONFEDILIZIA

**30 novembre  
Cedolare secca**

● Versamento della cedolare secca a titolo di acconto per il 2016. L'acconto per il 2016 è calcolato nella misura del 95% della cedolare secca dovuta per l'anno precedente ed è dovuto solo se la cedolare per l'anno precedente supera i 51,65 euro. Può essere versato in due rate, a giugno e a novembre (quando l'importo complessivo sia pari o superiore a 257,52 euro), oppure in un'unica soluzione a novembre (quando l'importo complessivo sia inferiore a 257,52 euro).

Entro il 30 novembre va versata: in caso di due rate, la seconda rata, nella misura del 60% del 95% della cedolare dovuta per l'anno precedente, in caso di unica soluzione, la rata nella misura del 95%. Il versamento del secondo acconto non può essere rateizzato.

Versamento con Modello F24 codici-tributo: 1841 (acconto seconda rata o unica soluzione)

Il versamento in acconto della cedolare non è obbligatorio nel primo anno di applicazione della cedolare.

In caso di presentazione del Modello 730, l'acconto è trattenuto del sostituto d'imposta che provvederà ai necessari incumbenti.

**30 novembre  
Irpef**

● Versamento dell'Irpef a titolo di acconto per il 2016. L'acconto per il 2016 è calcolato nella misura del 100% dell'importo indicato al rigo "differenza" della dichiarazione per l'anno precedente ed è dovuto solo se il debito che risulta dalla dichiarazione al rigo "differenza" supera 51,56 €. Può essere versato in due rate, a giugno e a novembre (quando l'importo complessivo sia pari o superiore a 257,52 €) oppure in un'unica soluzione a novembre (quando l'importo complessivo sia inferiore a 257,52 euro).

Entro il 30 novembre va versata: in caso di due rate, la seconda rata nella misura del 60% dell'importo dovuto, in caso di unica soluzione, la rata nella misura del 100%.

Il versamento del secondo acconto non può essere rateizzato.

Versamento con Modello F24 codici-tributo: 4034 (acconto seconda rata o unica soluzione). Non sono dovuti versamenti a titolo di secondo acconto per l'addizionale comunale né quelli dovuti a titolo di acconto per l'addizionale regionale.

In caso di presentazione del Modello 730, l'acconto è

trattenuto del sostituto d'imposta che provvederà ai necessari incumbenti.

**Entro 20 giorni  
Registrazione  
contratti scritti  
di comodato**

● Registrazione dei contratti scritti di comodato entro 20 mggiorni dalla data dell'atto, al fine di fruire della agevolazione Imu e Tasi su unità concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.

Versamento dell'imposta di registro di 200 euro. Imposta di bollo (16 euro ogni 4 facciate)

**Registrazione  
contratti verbali  
di comodato**

● Registrazione dei contratti verbali di comodato al fine di fruire della agevolazione Imu e Tasi su unità concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Non è previsto termine fisso di registrazione.

Versamento dell'imposta di registro di 200 €. //

