

TERMOREGOLAZIONE, CONDOMINI IN RITARDO

Sanzioni da differire

Rinvviare di un anno l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in caso di inadempienza all'obbligo di introdurre nei condomini sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, in modo da dare ai proprietari più tempo per adeguarsi. È l'appello lanciato da **Confedilizia** in vista della scadenza del 31 dicembre entro la quale ogni condominio deve installare i sistemi in questione, che non sono obbligatori in senso assoluto, ma solo se viene preventivamente verificato che determinino efficienza e risparmio energetico. In molti edifici non è stato ancora possibile adempiere a quanto imposto dalla legge per il ritardo con cui è stato approvato il decreto che ha modificato le regole applicabili. L'accensione del riscaldamento, insieme all'impossibilità per le imprese di soddisfare le innumerevoli richieste non consentono più di intervenire per tempo. Così, il rischio che per molti condomini possano scattare sanzioni, da 500 a 2.500 euro per ciascuna unità immobiliare, è concreto quanto ingiusto. E a risentirne maggiormente saranno le fasce della popolazione economicamente più deboli. Per **Confedilizia**, la situazione creata si renderebbe necessaria una proroga del termine attualmente previsto. Poiché, però, la normativa Ue impone sia il termine del 31 dicembre sia l'applicazione di sanzioni, una strada percorribile potrebbe essere quella di differire di un anno le misure delle sanzioni attualmente previste e, per il 2017, sostituirle con importi fortemente ridotti, nell'ordine del 5-10% della misura più bassa oggi fissata. Ciò, se accompagnato da un atteggiamento degli organi preposti ai controlli consapevole delle gravi difficoltà determinatesi, non imputabili ai cittadini, consentirebbe a proprietari e amministratori di condominio di affrontare più serenamente il problema. Per l'analisi della situazione dei singoli condomini e per essere assistiti in ogni fase dell'operazione, ci si può rivolgere alle associazioni territoriali di **Confedilizia**. Sul sito, una video-guida sull'argomento all'indirizzo: www.confedilizia.it/termoregolazione-contabilizzazione-del-calore/

