

**Condominio****DIRITTO  
DI VOTO  
LIMITATO**

**Confedilizia** risponde  
tutte le settimane ai  
quesiti dei lettori di  
Metro.

**Vorrei sapere e se il conduttore possa assistere alle assemblee dove non si discuta di argomenti legati all'articolo 10 della legge n. 39 del 1978.**

Ai sensi dell'articolo 10 della legge 392 del 1978, il conduttore ha diritto di voto in luogo del proprietario nelle delibere relative alle spese e alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento dell'aria.

Ha diritto di intervenire, ma senza il diritto di voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Non ha quindi alcun diritto di partecipare alle altre delibere relativamente alle quali gli può quindi essere impedita la stessa presenza.

