

**Condominio****INQUILINO  
E MANCA  
SPESE**

Gli esperti di **Confedilizia** (tel. 066793489) rispondono ai quesiti.

Si vuol sapere, nel caso in cui un inquilino non paghi le spese condominiali, se debba essere l'amministratore ad intervenire (e quindi rivolgersi all'avvocato per un eventuale decreto ingiuntivo) oppure se sia il proprietario che debba farlo.

L'amministrazione non ha azione nei confronti del conduttore, ma deve chiedere il pagamento dei contributi condominiali al locatore.

La prassi di far intrattenere rapporti diretti con l'amministratore al proprio conduttore, infatti, anche se molto diffusa, è errata e pericolosa giacché se il conduttore non paga le spese l'amministratore può ottenere decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo nei confronti del locatore.

