

CORSI DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

La riforma della disciplina del condominio (L. 220\2012) ha fissato compiti e ruolo degli amministratori di condominio. La Confedilizia di Roma ha programmato *corsi di aggiornamento* annuali riservati agli amministratori di condominio associati.

Il 1° corso *-durata di 15 ore-* si svolgerà nei giorni di venerdì 25 novembre (orario 9-19, intervallo con coffee break) e sabato 26 (orario 9-14), presso la sede della Confedilizia di via Borgognona 47 *-Sala Einaudi-* (2° piano), secondo 4 moduli didattici.

Il corso ha l'obiettivo di fornire un efficace aggiornamento sulle novità intervenute nelle materie di maggiore interesse operativo, in conformità con le indicazioni programmatiche di legge:

- a) *l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;*
- b) *la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
- c) *le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
- d) *i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
- e) *la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
- f) *i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;*
- g) *le tecniche di risoluzione dei conflitti;*
- h) *l'utilizzo degli strumenti informatici;*
- i) *la contabilità*

Particolare attenzione verrà dedicata alle novità normative e giurisprudenziali recentemente emerse.

Tenuto conto delle complessità di fenomeni recentemente emersi in merito alla sicurezza degli edifici (sismicità, capacità statica del patrimonio edilizio esistente, collasso edifici, etc), si è ritenuto opportuno programmare, presumibilmente per i primi mesi del 2017, un supplemento del corso cui demandare l'approfondimento delle normative in via di emanazione e delle novità che ne scaturiranno.

Ai partecipanti al corso verrà consegnato materiale didattico inerente i temi trattati.

Agli amministratori che avranno seguito con profitto le lezioni del corso, verrà altresì consegnato un diploma di partecipazione con merito e data la facoltà, su richiesta, di poter essere annoverati nel Registro degli amministratori di Confedilizia usufruendo delle relative agevolazioni.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Paolo Scalettaris (vice Presidente Confedilizia).

La quota di iscrizione al corso, riservato ai soci, è anche per quest'anno confermata in € 220\00 e dovrà essere preventivamente versata, per confermare la prenotazione al corso, entro il giorno 20\11\2016, su:

-c\c postale n. 58884008 intestato ad: UPR CONFEDILIZIA
-c\c bancario : presso: Unicredit Banca di Roma -agenzia 212 piazza Cola di Rienzo-
codice Iban: IT 43 Z 02008 05024 000400435948

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi alla segreteria dell'associazione:dott.ssa Olimpia Giorgio