

## Un tavolo tecnico per gli immobili in garanzia dei crediti anomali

Definire specifiche iniziative finalizzate alla valutazione degli immobili a garanzia dei crediti non performanti, anche alla luce delle recenti normative adottate a livello nazionale e internazionale. Questo l'obiettivo del tavolo di

lavoro tecnico costituito nell'ambito del «Protocollo d'intesa per la valutazione degli immobili in garanzia dei crediti anomali» siglato a Roma tra Abi-Associazione bancaria italiana e organizzazioni come Confedilizia, Fiaip e Tecno-

borsa.

Sulla scia di recenti provvedimenti legislativi emanati per fronteggiare la gestione dei crediti anomali garantiti da immobili, il tavolo tecnico, in rappresentanza dei principali operatori del mer-

cato immobiliare, intende fornire un contributo per favorire l'efficienza delle procedure di vendita immobiliare, anche tramite l'elaborazione di documenti congiunti, da condividere con le competenti autorità pubbliche.

Appello alle regioni sulle attività extralberghiere

# L'affitto è turismo

## Da evitare norme restrittive sui b&b

«Le regioni, nel momento in cui legiferano in materia di turismo, dovrebbero tenere a mente il ruolo essenziale che la proprietà immobiliare diffusa svolge, attraverso l'affitto totale o parziale delle case, per la crescita del turismo, anche in luoghi diversi da quelli tradizionali, per la valorizzazione delle nostre città e dei nostri borghi, per la promozione del patrimonio culturale italiano e per lo sviluppo dell'economia, anche in territori non serviti dalla ricettività imprenditoriale. Perché tutte queste dinamiche virtuose si realizzino, è necessario che il legislatore, in particolare quello regionale, non frapponga ostacoli attraverso l'imposizione di adempimenti burocratici o fiscali che hanno il solo risultato di colpire

una risorsa fra le più importanti del nostro paese. Come ha puntualmente stabilito il Tribunale amministrativo del Lazio, annullando gran parte delle disposizioni di un regolamento della regione Lazio in materia di ricettività extralberghiera, le regioni devono adeguarsi ai principi di libera concorrenza stabiliti nella normativa nazionale ed europea, evitando quelle che l'autorità Antitrust ha definito indebitamente restrittive all'accesso e all'esercizio di attività economiche, non giustificate e perciò discriminatorie, attuate attraverso misure tese a limitare l'accesso alla ricettività extralberghiera e a renderne difficile l'esercizio, senza effettive e correlate esigenze di interesse generale».

Così il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, aprendo a Cortina d'Ampezzo

il convegno «Le locazioni per finalità turistiche», introdotto dal presidente di Confedilizia Belluno, Diego Triches, e coordinato dal vicepresidente confederale e presidente di Confedilizia Veneto, Michele Vigne, che ha visto le relazioni del professor Vittorio Angiolini, ordinario di diritto costituzionale all'università di Milano; dell'avvocato Vincenzo Nasini, responsabile del coordinamento condominiale Confedilizia; del ragioniere Luca Segalin, segretario generale di Confedilizia Veneto, dell'avvocato Carlo Del Torre, presidente di Confedilizia Gorizia e componente del coordinamento legale confederale. Al convegno ha portato il suo saluto l'assessore al territorio della regione Veneto, Cristiano Corazzari.

—© Riproduzione riservata—

## Confedilizia-Finco: un albo fornitori A Casa Italia serve un fisco più leggero

Il progetto Casa Italia può essere una grande occasione per la riqualificazione del territorio italiano e per la valorizzazione del suo patrimonio immobiliare, favorendo, attraverso misure di incentivazione di interventi di manutenzione, ristrutturazione e rigenerazione urbana un minor consumo di suolo e il recupero di quartieri degradati.

A sostenerlo sono Confedilizia e Finco in occasione di un incontro congiunto delle rispettive rappresentanze nazionali e territoriali, presenti a Roma o collegate in diretta streaming, che fa seguito alla sottoscrizione del protocollo

di intesa fra le due organizzazioni.

Il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, ha dichiarato che «il settore immobiliare, plasticamente rappresentato dalle oltre 200 associazioni territoriali di Confedilizia e dalle 5 mila imprese con 110 mila dipendenti

delle 38 associazioni aderenti a Finco, è l'anima dello sviluppo del nostro paese. L'attenzione sugli incentivi per interventi di ristrutturazione, risparmio energetico e sicurezza antisismica, se unita alla prosecuzione dell'opera di riduzione della tassazione sugli immobili, specie per i locali commerciali, è fondamentale per far sì che il progetto Casa Italia parta con il piede giusto. In questo senso, è necessario un rafforzamento delle agevolazioni fiscali per queste tipologie di interventi ma anche una loro stabilizzazione, per facilitarne l'utilizzo negli edifici condominiali».

La presidente di Finco, Carla Tomasi, ha dichiarato che «la conclusione del protocollo d'intesa tra Confedilizia e Finco e la conseguente costituzione dell'albo dei fornitori sono il risultato della proficua collaborazione tra le nostre due realtà, che rappresentano due facce fondamentali del mondo immobiliare: la proprietà e i servizi immobiliari da un canto, le imprese specializzate del mondo delle costruzioni dall'altro. L'importanza del settore per la crescita dell'economia del nostro paese è evidente ai più, anche se taluni comportamenti non sembrano coerenti con tale prospettiva. Si consideri, per esempio, l'attuale asfissiante, bizantina e ingiustificata pressione fiscale sugli immobili, che ha il solo effetto, nel concreto, di frenare le attività economiche in generale e delle imprese del settore in particolare, tarpando di fatto le ali alla crescita del nostro paese».



Giorgio Spaziani Testa

### TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

**SCADENZA DEL 31 DICEMBRE 2016**  
Novità decreto legislativo luglio 2016

Sul sito Internet di Confedilizia, video-guida con informazioni e suggerimenti per proprietari di casa e amministratori di condominio

Presso le Associazioni territoriali, analisi della situazione dei singoli condomini e assistenza per tutte le fasi dell'operazione

www.confedilizia.it

**L'amministratore preparato non sarà colto in difetto dall'assemblea**

**Confedilizia assicura agli amministratori condominiali la formazione obbligatoria con**

**CORSI ON LINE**

*Gratis! Tu il Tuo tempo e la Tua preparazione, quando e dove vuoi*  
Formazione iniziale per i segnalati Confedilizia: 200 euro oltre Iva\*  
Formazione periodica per i segnalati Confedilizia: 40 euro oltre Iva\*  
Esame nella città scelta al momento dell'iscrizione  
\*compreso l'esame finale

**CORSI RESIDENZIALI**

*Professionisti qualificati al Tuo fianco, un aiuto essenziale per la Tua formazione iniziale o periodica*  
Informazioni e costi presso le Associazioni territoriali Confedilizia, presenti in ogni capoluogo provinciale ed anche nei maggiori centri  
teléfono 3033 30 www.confedilizia.it

Info: www.confedilizia.it  
numero verde 800.400.762  
www.laiburna.it  
redazione@laiburna.it

Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'UFFICIO STAMPA della CONFEDILIZIA

L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu