

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Massimo BENOIT-TORSEGO

DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(QUATTRO ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.-
CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org

PROGRAMMA DEL CORSO

Lunedì 12 dicembre 2016 ore 17-20

Prima lezione teorica (tre ore) avv. V. NASINI - geom. L. GALLIANO

GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE SVOLGIMENTO ATTRIBUZIONI. DELIBERE. MAGGIORANZE. IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. SPESE STRAORDINARIE. INNOVAZIONI. IL RIPARTO DELLE SPESE ED IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. INNOVAZIONI SPECIALI: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE; PARCHEGGI; INNOVAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO.

Mercoledì 14 dicembre 2016 ore 17-20

Seconda lezione teorica (tre ore) dott. M. PUCCI - P.I. G. SANO'

LA NUOVA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO :IL RENDICONTO NELL'ART. 1130 BIS. IL CONTO CORRENTE CONDOMINIALE. IL REGISTRO DI CONTABILITA'. IL RIEPILOGO FINANZIARIO. LA NOTA SINTETICA RIEPILOGATIVA DELLA GESTIONE. IL CONSIGLIO DEI CONDOMINI. IL REVISORE CONDOMINIALE

Lunedì 19 dicembre 2016 ore 17-20

Prima lezione pratica (tre ore) dott. V. MANTERO - dott. L. RUSSO

REDAZIONE DI UN RENDICONTO E DI FAC SIMILI DI DOCUMENTI DI CONTABILITA' CONDOMINIALE E FISCALE.

UTILIZZO STRUMENTI INFORMATICI – SITO INTERNET

Lunedì 9 gennaio 2017 ore 14,30-18,30

Quarta lezione teorica (quattro ore) presso sala convegni Bi.Bi. Service Via XX Settembre 41/3° p.

LA SICUREZZA IN CONDOMINIO

ing. Mario MACCAGNO: LE CRITICITA' IN TEMA DI SICUREZZA CHE SI VERIFICANO PIU' FREQUENTEMENTE IN CONDOMINIO: ANALISI E RIMEDI

avv. Giorgio SPAZIANI TESTA Presidente Confedilizia: MISURE FISCALI ANTISISMICHE

geom. A. MALVALDI : AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' IN TEMA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI
- SICUREZZA ANTISISMICA E ISTRUZIONI DI COMPORTAMENTO.

dott. A. TRAVERSO- PROBLEMATICHE GEOLOGICHE DEI CONDOMINI GENOVESI

dott. A. VERARDO: L'AMIANTO IN CONDOMINIO

sig. M. SCANIGLIA: ISTRUZIONI DI PRONTO SOCCORSO

Mercoledì 11 gennaio 2017 ore 17-20

Seconda lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. FURCI

MEDIAZIONE E CONDOMINIO. ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE

SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA. AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE RESTANTI MATERIE di cui all'art. 5 D.M. 140/2014

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA (due ore) LUNEDI' 16 gennaio 2017

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA (due ore) MERCOLEDI' 18 gennaio 2017

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

ESAME FINALE LUNEDI' 23 gennaio 2017 dalle ore 15,00 alle ore 17,00

PROVA SCRITTA (TEST)