

GIURISPRUDENZA CASA**CORTILE, SPAZIO AEREO SOVRASTANTE
E CONDIZIONI AGGETTANTI**

Lo spazio aereo sovrastante i cortili non può essere occupato dai condòmini con costruzioni aggettanti. «In materia di condominio degli edifici», ha detto la Cassazione (sent. n. 5551/16, inedita), «lo spazio aereo sovrastante a cortili comuni» la cui funzione è di fornire aria e luce alle unità abitative che vi prospettano «non può essere occupato dai singoli condòmini con costruzioni proprie in aggetto, non essendo consentito a terzi, anche se comproprietari insieme ad altri, ai sensi dell'art. 840, comma 3, cod. civ., l'utilizzazione, ancorché parziale, a proprio vantaggio della colonna d'aria sovrastante ad area comune, quando la destinazione naturale di questa ne risulti compromessa».

*a cura dell'Ufficio legale
della **Confedilizia***

