metro MILANO

Quotidiano

Data 13-12-2016
Pagina 14
Foglio 1

Condominio

DISDETTA CON AMPIO ANTICIPO

Confedilizia risponde tutte le settimane ai quesiti dei lettori di Metro.

Sono proprietario di un locale commerciale e vorrei sapere – dato che per sbaglio ho inviato al mio conduttore disdetta con ampio anticipo rispetto alla scadenza naturale della locazione – se tale disdetta abbia comunque effetto per quando il contratto in questione scadrà.

Sulla base di quanto osservato dalla giurisprudenza deve darsi al quesito risposta positiva. Secondo la Cassazione, infatti, la l. n. 392/1978 ha previsto solo termini di preavviso minimi per la disdetta del contratto di locazione senza far alcun riferimento "ad un intervallo temporale massimo, prima del decorso del quale la manifestazione di volontà sarebbe intempestiva ed inefficace" (sent. n. 2869 del 26.4.1983).

Si riaccende il mercato delle case di montagna

Codice abbonamento: 093531

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.