

INIZIATIVA ISTITUITA LA FIGURA DI «FACILITATORE DEL DIALOGO»

Addio liti di condominio, ci pensa il mediatore Apre lo sportello per prevenire le controversie

PARTE da Firenze un nuovo progetto sperimentale per la gestione delle liti condominiali. Nata su spinta dell'Ordine degli Avvocati e dell'Organismo di Conciliazione di Firenze (OCF), l'iniziativa prevede il ricorso a un esperto in risoluzione delle controversie quando queste siano ancora in fase di nascita. Diverso dalla mediazione obbligatoria, il percorso previsto dal progetto mira per certi versi proprio a prevenirne lo scatto, puntando a una soluzione rapida del problema prima che questo sfoci in lite vera e propria. «La linea guida è proprio la prevenzione», ha spiegato l'avvocato Tommaso Gori dell'OCF in occasione della presentazione dell'iniziativa, ieri mattina in Pa-

lazzo Vecchio, insieme all'assessore comunale al welfare Sara Funaro, al presidente dell'Ordine degli Avvocati di Firenze Sergio Paparo e al presidente di Confedilizia Firenze Nino Scipelliti. Attivare la comunicazione tra condomini, ricostruire il dialogo e trovare una soluzione condivisa: «lo scopo dell'intervento di un esperto quando il conflitto non è ancora esploso - ha proseguito Gori - è creare un clima di confronto che ristabilisca la normalità». In concreto sarà l'amministratore - di sua iniziativa, se prevede la nascita di una lite, o interpellato dai singoli condomini o dal consiglio di condominio, e comunque dopo che l'assemblea condominiale abbia approvato

una delibera che lo autorizzi - ad alzare la mano e richiedere il meccanismo di pre-conciliazione. «Cerchiamo così di stoppare all'origine una situazione potenziale - ha aggiunto Scipelliti - quando ancora non c'è necessità di invocare leggi, obblighi e scadenze», un passo prima - in sostanza - della mediazione obbligatoria, strumento che - ha sintetizzato Paparo - «è più efficace se condiviso e volontario». «Condividiamo un progetto - ha detto l'assessore Funaro - che porta con sé il valore della prevenzione in un campo, quello della risoluzione delle controversie condominiali, che tocca tanto l'edilizia privata quanto quella popolare».

Paola Del Pasqua

