

**Nuova scadenza a fine giugno**

# Il governo salva la proroga regionale sulle termovalvole

Ci sono altri sei mesi per mettersi in regola

**il caso**

BEPPE MINELLO

**A**lle fine, la soluzione l'ha trovata ieri il governo con il decreto «milleproroghe». Ed è l'ennesimo rinvio: slitta infatti da oggi al 30 giugno il termine per i condomini che devono ancora installare le termovalvole e i sistemi per la contabilizzazione del calore. Ci saranno quindi sei mesi in più per adeguarsi alla direttiva europea.

## Oltre la mozione

Il provvedimento del Consiglio dei ministri supera di fatto la mozione che era stata approvata mercoledì all'unanimità dal Consiglio regionale del Piemonte per sospendere le sanzioni nei confronti di chi ha già deliberato i lavori, ma non ha ancora potuto materialmente effettuarli. La supera e, in a ben guardare, toglie anche un po' di castagne dal fuoco della giunta, perché non è affatto chiaro come si sarebbero potuti so-

spendere i controlli previsti dalla legge.

La direttiva europea risale al 2012 e nasce da una proposta intavolata dalla commissione nel marzo 2011: insomma, arriva da lontano, non è piovuta improvvisamente dal cielo; e, nonostante questo, in Italia non ci si è ancora adeguati, basti pensare che solo a Torino si calcola che circa il trenta per cento degli immobili non è ancora a norma. La prima scadenza, fissata al 2014, era stata poi rinviata al 2016. Cioè a oggi.

## La situazione

E oggi, la situazione è questa: gli installatori dei sistemi di termoregolazione si sono trovati subissati dalle richieste negli ultimi mesi, impossibile soddisfarle tutte nei termini di legge. Il Consiglio regionale del Piemonte ha quindi votato all'unanimità la mozione presentata dalla presidente della com-

missione Ambiente Silvana Accossato (Pd) che, pur riconoscendo l'obbligo dell'installazione entro il 31 dicembre, chiedeva alla giunta di impegnarsi affinché, almeno fino a settembre 2017, non venissero comminate multe ai condomini che hanno già deliberato l'adeguamento degli impianti e affidato l'incarico alle ditte competenti. Si parla di sanzioni che vanno dai 500 ai 2500 euro per ciascuna unità immobiliare.

## Il nuovo fronte

Ma, se non fosse arrivato il «milleproroghe» a far slittare il termine, sarebbe stato molto difficile attuare l'impegno annunciato, tutt'altro che risolutivo. Certo, le multe si fanno se ci sono i controlli, e se i controlli non ci sono, allora nessuno viene multato; ma può la Regione imporre all'Arpa di non fare i controlli o di sospendere le sanzioni previste da una legge nazionale? Certa-

mente no - sarebbe curioso che in Piemonte non valessero le stesse regole che valgono nel resto del Paese - e se n'è reso conto anche il consiglio che nella mozione non impegna la giunta a sospendere le sanzioni o a rinviarle, ma «a valutare l'opportunità di dare indicazione all'Arpa» di imporre l'adeguamento. Insomma, lo diceva già il documento: era tutto da valutare. Ma ora il problema non si pone, almeno fino a giugno, e allora sarà davvero arduo sostenere che è mancato il tempo. Piuttosto, resta aperto il fronte della ripartizione delle spese, stabilito dalla direttiva Uni 10200: dovrebbe essere equa, suddivisa in base ai consumi; ma rischia di essere squilibrata - denunciano Ape-Confedilizia e Ance - perché consuma necessariamente di più (anche il triplo) chi vive in appartamenti più difficili da riscaldare, per la particolare esposizione o perché si trovano ai piani più alti.

© BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI

## Le tappe



■ L'obbligo di installazione dei sistemi di termoregolazione era stato introdotto in Piemonte nel 2009 per contrastare l'inquinamento. Ma la scadenza, inizialmente fissata al 2010, venne rinviata più volte.



■ La direttiva europea viene recepita in Italia con un decreto legislativo nel 2014. La scadenza per proprietari e amministratori che devono adeguarsi viene fissata al 31 dicembre 2016.



■ L'obbligo dell'installazione delle termovalvole negli edifici con riscaldamento centralizzato viene introdotto a livello europeo con la direttiva del 2012, alla quale si lavorava dal marzo 2011.



■ Il consiglio dei ministri, con il decreto «milleproroghe» approvato ieri, ha rinviato anche la scadenza per l'installazione delle termovalvole, che slitta al 30 giugno 2017.

**Sulla «Stampa»**

**Termovalvole, ultimo appello**  
"Da installare entro l'anno"  
Nessuna proroga, lo vieta l'Ue: si rischiano multe fino a 2.500 euro

■ Che si fosse con l'acqua alla gola nell'installazione delle termovalvole era chiaro già da agosto: sul giornale, l'appello a installarle entro il termine previsto (che ora è stato rinviato) del 31 dicembre 2016.



REPORTERS

### Le sanzioni

Le sanzioni previste per chi non si adegua all'obbligo di installare le termovalvole e i sistemi di contabilizzazione del calore vanno da 500 a 2.500 euro per ciascuna unità abitativa

**Il governo sventa la proroga regionale sulle termovalvole**

Il governo sventa la proroga regionale sulle termovalvole. Il ministro dell'Interno, Marco Minniti, ha respinto la proposta di prorogare la scadenza per l'installazione delle termovalvole, fissata al 31 dicembre 2016. La proroga era stata chiesta dal governo regionale di Torino, guidato da Susanna Camusso. Il ministro Minniti ha dichiarato che la proroga non è possibile perché la direttiva europea impone la scadenza del 31 dicembre 2016. La mancata installazione delle termovalvole comporta sanzioni che possono arrivare a 2.500 euro per unità abitativa.