

### Attività obbligatoria di formazione periodica

Cosa accade se un amministratore di condominio non svolga con regolarità, negli anni, l'attività obbligatoria di formazione periodica?

Sul punto la legge nulla dispone. Ed eventuali richiami a comportamenti analoghi tenuti da professionisti (come, in ipotesi, gli avvocati) non sono conferenti. La soluzione al quesito sembra potersi trovare, invece, dando rilievo al complessivo comportamento dell'interessato. Così la delibera con cui venisse nominato amministratore (non del proprio condominio) chi avesse difettato di svolgere, con regolarità, l'attività di formazione periodica potrebbe ritenersi annullabile laddove, sulla base di una valutazione d'insieme, emergesse un'inadempienza non episodica o, comunque, tale da non consentire di ritenere, in concreto, l'interessato in possesso di quella preparazione alla quale l'introduzione dell'aggiornamento annuale obbligatorio, all'evidenza, mira. Tale valutazione spetterebbe, naturalmente, all'autorità giudiziaria investita della questione.

Stesso discorso con riguardo alla revoca: il giudice chiamato a pronunciarsi sul ricorso di un condòmino per la revoca dell'amministratore – ma la cosa può ripetersi con riferimento ad un giudizio in cui si discuta dell'esistenza (o meno) della giusta causa a fondamento di una delibera di revoca assunta dall'assemblea – avrebbe comunque la possibilità di effettuare una valutazione di merito e, sulla base della condotta complessiva dell'interessato, ritenere revocabile o meno il mandato.

Per un approfondimento si rinvia a *Confedilizia notizie* di giugno 2016.

Estratto "TUTTOCONDOMINIO"

Pubblicati sullo stesso numero del Notiziario: *L'altrui pari uso; Spese targhetta amministratore; Corsi on-line 200 euro e 40 euro; Ultime di giurisprudenza.*

da *Confedilizia notizie*, gennaio '17

*Confedilizia notizie* è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.