

**CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE OBBLIGATORIO
PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. SANDRO SCOPPA

PROGRAMMA

Modulo n. 1 - 24 febbraio 2017 - ore 15 - 19

COMUNIONE E CONDOMINIO (2 ore)

La comunione, i diritti e gli obblighi dei comunisti

Il condominio: natura giuridica e disciplina

DIRITTI REALI (2 ore)

Il diritto di proprietà, i diritti reali minori.

I diritti reali di garanzia

docenti: avv. Sandro Scoppa - prof. Marcello Mazzuca

Modulo n. 2 - 25 febbraio 2017 - ore 9 - 13

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO (2 ore)

L'incarico, compiti e poteri.

Compiti, poteri e compenso dell'amministratore

Rappresentanza e tutela condomino nei confronti dei terzi

La responsabilità dell'amministratore

Registro di anagrafe condominiale

docenti: avv. Antonio Abate - prof. Amelia Bongarzone

PRINCIPI DEONTOLOGICI PER L'AMMINISTRATORE (2 ore)

Profili generali e principi regolatori.

Il codice deontologico della Confedilizia

docente: avv. Sandro Scoppa

Modulo n. 3 - 3 marzo 2017 - ore 15 - 19

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (2 ore)

Regolamento assembleare e regolamento contrattuale

Animali in condominio. Sanzioni

docente: avv. Antonella Cimarosa

LA CONTABILITA' CONDOMINIALE (2 ore)

Il nuovo rendiconto condominiale

Documenti giustificativi di spesa, diritto di visione e copia

Funzioni consultive e controllo del consiglio di condominio

docente: avv. Antonio Abate

Modulo n. 4 - 4 marzo 2017 - ore 9 - 13

**I LEZIONE PRATICA SU REDAZIONE E ANALISI
DI UN REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (4 ore)**

docenti: avv. Antonella Cimarosa - avv. Antonio Abate

Modulo n. 5 - 10 marzo 2017 - ore 15 - 19

L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO (2 ore)

Convocazione, partecipazione e poteri dell'assemblea

Costituzione, verbalizzazione e deliberazioni dell'assemblea

docente: avv. Antonio Abate

IL CONDOMINIO COME CONSUMATORE (2 ore)

I contratti del condominio.

Il condominio come consumatore.

La legge Biagi applicabile al condominio?

docente: avv. Roberta Astorino

Modulo n. 6 - 11 marzo 2017 - ore 9 - 13

**II LEZIONE PRATICA SU CONVOCAZIONE
E SVOLGIMENTO ASSEMBLEA CONDOMINIALE (4 ore)**

docenti: avv. Daniela Rabia - avv. Antonio Abate

Modulo n. 7 - 17 marzo 2017 - ore 15 - 19

BENI COMUNI E LORO USO (2 ore)

Individuazione dei beni comuni

L'uso delle parti comuni e tutela delle destinazioni d'uso

Le modifiche e le innovazioni

docente avv. Antonella Cimarosa

LE ORIGINI DEL CONDOMINIO (2 ore)

Profili storici

L'evoluzione degli agglomerati

La nascita del condominio

docente prof. Angela Fidone

Modulo n. 8 - 18 marzo 2017 - ore 9 - 13

TABELLE MILLESIMALI E RIPARTIZIONE DELLE SPESE (4 ore)

Le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali

Formazione e revisione delle tabelle

L'obbligo di versare i contributi.

Spese nell'interesse comune e impossibilità a rinunciare ai diritti sulle cose comuni.

Il fondo speciale

docenti: avv. Antonio Abate - ing. Antonio Riccio

Modulo n. 9 - 24 marzo 2017 - ore 15 - 19

III LEZIONE PRATICA REDAZIONE E TENUTA

ANAGRAFE CONDOMINIO E REGISTRO CONTABILITÀ (4 ore)

docenti: avv. Antonio Abate - ing. Antonio Riccio

Modulo n. 10 – 25 marzo 2017 - ore 9 - 13

USO DELLA PROPRIETÀ ESCLUSIVA (2 ore)

Opere su parti di proprietà o uso individuale

Obbligo di informativa e ruolo dell'assemblea

docente: avv. Daniela Rabia

INNOVAZIONI, SOPRAELEVAZIONI E RICOSTRUZIONI (2 ore)

Nozioni e tipologie di innovazioni. Il diritto di sopraelevazione

Ricostruzione dell'edificio

docente: avv. Antonio Riccio

Modulo n. 11 - 31 marzo 2017 - ore 15 - 19

**LA SICUREZZA NEGLI EDIFICI:
STATICITÀ E RISPARMIO ENERGETICO (4 ore)**

Gli interventi edilizi di manutenzione, restauro e ristrutturazione
Gli interventi relativi agli impianti e adempimenti prevenzione incendi

Il risparmio energetico e le recenti novità normative

docenti: avv. Antonella Cimarosa - ing. Antonio Riccio

Modulo n. 12 – 1 aprile 2017 - ore 9 - 13

NORMATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA (3 ore)

L'amministratore condominiale e la normativa urbanistico-edilizia

I titoli abilitativi e gli oneri di urbanizzazione

L'eliminazione delle barriere architettoniche

docente: avv. Sandro Scoppa

TECNICHE DI RISOLUZIONE DEI CONFLITTI (1 ora)

docente: avv. Daniela Rabia

Modulo n. 13 – 7 aprile 2017 - ore 15 - 19

I CONTRATTI: L'APPALTO E IL LAVORO SUBORDINATO (4 ore)

Criteri distintivi tra lavoro autonomo e lavori subordinato

Il contratto di appalto

Responsabilità solidale nel contratto di appalto

Il contratto di lavoro subordinato. La figura del "portiere"

La sicurezza sui luoghi di lavoro

docenti: avv. Antonella Cimarosa - avv. Daniela Rabia

Modulo n. 14 – 8 aprile 2017 - ore 9 - 13

CATASTO (2 ore)

Il Catasto e le sue problematiche. Prospettive di riforma

docente: geom. Antonio Grembiale

MEDIAZIONE E CONTENZIOSO (2 ore)

La mediazione in materia di condominio

Impugnazione delibere e ricorso del condomino contro le decisioni dell'amministratore,
il dissenso dei condomini rispetto alle liti

docente: avv. Santo Viotti

Modulo n. 15 – 14 aprile 2017 - ore 15 - 19

IV LEZIONE PRATICA SULLA SIMULAZIONE

PROCEDIMENTO MEDIAZIONE (4 ore)

docenti: avv. Antonella Cimarosa - avv. Santo Viotti

Modulo n. 16 – 15 aprile 2017 - ore 9 - 13

UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI (2 ore)

Sistemi operativi, strumenti del pacchetto Office. Utilizzazione e-mail e pec

docenti: avv. Fabrizio Sigillò - dott. Nicola Mondilla

V LEZIONE PRATICA SULL'UTILIZZO

DEGLI STRUMENTI INFORMATICI (2 ore)

docenti: avv. Fabrizio Sigillò - dott. Nicola Mondilla

Modulo n. 17 - 21 aprile 2017 - ore 15 - 19

FISCO E CONDOMINIO (1 ora)

Il condominio come sostituto d'imposta

La comunicazione degli elenchi dei fornitori (mod. 770 quadri AC e ST)

Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni e per gli interventi di risparmio energetico

docente: dott. Salvatore Procopio

RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.M. 140/2014 (1 ora)

docente: dott. Salvatore Procopio

VI LEZIONE PRATICA ADEMPIMENTO OBBLIGHI FISCALI (2 ore)

docente: dott. Salvatore Procopio

Modulo n. 18 – 22 aprile 2017 - ore 9 - 13

VII LEZIONE PRATICA SU ESERCITAZIONE

SOLUZIONE CASI CONCRETI (4 ore)

docenti: avv. Daniela Rabia - ing. Antonio Riccio

Modulo n. 19 – 28 aprile 2017 - ore 15 - 19

IL REVISORE CONDOMINIALE (2 ore *)

docente: avv. Sandro Scoppa

I CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (2 ore *)

docente: avv. Sandro Scoppa

Modulo n. 20 – 29 aprile 2017 - ore 9 - 13

VIII LEZIONE PRATICA: APPROFONDIMENTI

CASI GIURISPRUDENZIALI SUL CONDOMINIO (4 ore **)

docenti: avv. Daniela Rabia - avv. Antonella Cimarosa

** La frequenza è obbligatoria per coloro che non hanno raggiunto il minimo di frequenza nelle lezioni teoriche. È facoltativa per gli altri*

*** La frequenza è obbligatoria per coloro che non hanno raggiunto il minimo di frequenza nelle lezioni pratiche. È facoltativa per gli altri*