

# Detrazioni fiscali

## TUTTE LE NOVITÀ 2017 PER CHI RISTRUTTURAZIONE CASA

Il 2017 inizia con una pioggia di detrazioni a disposizione di chi decide di ristrutturare o acquistare casa, ma anche per chi avvia interventi destinati al risparmio energetico e antisismico. Ecco allora tutto quello che c'è da sapere, secondo Confedilizia, l'organizzazione storica dei proprietari di casa, sulle norme previste dalla legge di Bilancio appena pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale.

Si parte dalle agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie sia per quanto riguarda le singole unità immobiliari sia per le parti comuni di edifici residenziali, ma anche destinate a chi realizza autori-

messe o posti auto o provvede a eliminare barriere architettoniche o amianto. Agevolazioni sono inoltre previste anche per lavori che riguardino la messa in sicurezza degli ambienti domestici, per evitare infortuni o prevenire atti illeciti. Per questi lavori è prevista una detrazione del 50% fino a 96.000 euro, in dieci anni, entro fine anno.

Risparmio in vista anche per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici come frigoriferi o lavastoviglie. L'importo massimo di spesa su cui si calcola la detrazione è di 10.000 euro fino al 31 dicembre di quest'anno, spalmate poi su dieci anni. Detrazioni Irpef e Ires anche per gli interventi destinati alla riqualificazione energetica degli edifici, compresi gli impianti controllati da remoto per quanto riguarda i sistemi di riscaldamento, produzione di acqua calda o climatizzazione. Per questo tipo di modifiche la fino a fine anno la legge prevede un risparmio fino al 65% in 10 quote. Non solo le singole unità abitative ma

**Detrazioni per interventi utili ad eliminare barriere architettoniche o amianto**

**DETRAZIONI FISCALI**

**RISTRUTTURAZIONE**  
50%  
importo massimo detraibile: 96.000 € in 10 quote annuali

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**  
65%  
importo massimo detraibile: 96.000 € in 10 quote annuali

**RISTRUTTURAZIONE:** SICUREZZA, RIMOZIONE AMIANTO, RADIATORI ELETTRICI SVEDESI, MANUTENZIONE ORDINARIA, RIMOZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RESTAURO, AUTORMESSE E POSTI AUTO.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:** RIGUALIFICAZIONE GLOBALE, PANNELLI SOLARI PER ACQUA CALDA SANITARIA, CALDAIA A BIOMASSA, IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, SCHERMIATURE SOLARI, STRUTTURE OPACHE E INVISI.

Rinnovate le detrazioni anche per il 2017

anche gli interi condomini possono usufruire delle agevolazioni previste per gli adeguamenti finalizzati al risparmio energetico. In questo caso la detrazione dal 1 gennaio 2017 è del 36% in dieci anni.

Particolare attenzione è data agli interventi strutturali antisismici, per abitazioni o attività produttive. Dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 l'importo massimo calcolato sarà di 96.000 euro, con una detrazione del 50% in

dieci anni. Le detrazioni che riguardano gli interventi edilizi antisismici non sono cumulabili con agevolazioni speciali previste in aree colpite da eventi sismici.

Altre info e i dettagli di ogni singola detrazione con le differenze casistiche, le date entro le quali è possibile avviare i lavori in vista di un rimborso economico e i massimali di spesa sono disponibili sul sito [confedilizia.it](http://confedilizia.it), nella sezione dedicata alle detrazioni fiscali 2017 per l'immobiliare.

