



CORSO
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140

STRUTTURA DEL CORSO

il corso è rivolto agli amministratori che abbiano titolo per lo svolgimento di questa attività professionale, secondo l'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito); ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio;

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – avrà per oggetto le recenti novità in materia di amministrazione condominiale:

- a) Proroga del termine per la contabilizzazione del calore nel condominio e refrigerazione: impianti di riscaldamento compatibili, metodi e tecniche (Decreto Legislativo 18 luglio 2016, n. 141).**
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di tecniche antisismiche e prevenzione incendi.**
- c) la normativa urbanistica e le recenti semplificazioni di interesse condominiale in materia di titoli abilitativi edilizi edilizia;**
- d) le nuove responsabilità dell'amministratore in tema di contratti di locazione e di anagrafe condominiale e la tutela dei dati personali; affitti brevi (airb&b ed analoghi); tendenze della giurisprudenza in tema di sottosuolo e lastrico solare;**
- d) la morosità nel condominio e le recenti novità in tema di procedimenti esecutivi immobiliari;**
- e) le tecniche di risoluzione stragiudiziale dei conflitti intercondominiali (prima del procedimento di media-conciliazione, il tentativo precontenzioso);**
- g) l'utilizzo degli strumenti informatici, la contabilità e le restanti materie di cui al D.M. 140/2014**

IL CORSO SI ARTICOLERÀ NELLE SEGUENTI MODALITÀ:

- Quattro giornate di quattro ore ciascuna, di carattere principalmente pratico in modo da stimolare la partecipazione attiva dei presenti;
- La quota di iscrizione è di euro 160,00 (oltre IVA per i non associati), e comprende il libro di testo Confedilizia-La Tribuna e note su singoli argomenti).

Programma del corso e docenti

Mercoledì, 22 Febbraio 2017, ore 16,00 – 20,00

Contabilizzazione del calore nel condominio e refrigerazione: impianti di riscaldamento compatibili, metodi e tecniche (Decreto Legislativo 18 luglio 2016, n. 141); la sicurezza negli edifici: tecniche di prevenzione incendi, direttiva macchine e certificazioni, tecniche ed accorgimenti per installazione videosorveglianza.

perito tecnico Gianni Ulivi

perito edile Riccardo Pratesi

Sabato, 25 Febbraio 2017 ore 09,00 – 13,00

Le nuove responsabilità dell'amministratore in tema di contratti di locazione e di anagrafe condominiale e la tutela dei dati personali; affitti brevi (airb&b ed analoghi); tendenze della giurisprudenza in tema di sottosuolo e lastrico solare; la morosità nel condominio e le recenti novità in tema di procedimenti esecutivi immobiliari; Rapporti dell'Amministratore condominiale con Publiacqua e con gli altri enti fornitori di servizi.

avv.to Cosimo Papini

rag. Antonio Esposito

avv.to Nino Scripelliti

Giovedì 2 marzo Febbraio 2017, ore 16,00 – 20,00

Nuovi titoli nell'edilizia (CILA E SCIA), prevenzione sismica sugli edifici, contratti d'appalto e adempimenti in materia di sicurezza (direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza e responsabilità dell'Amministratore), e parte fiscale; prevenzione sismica

avv.to Alberto Morbidelli

geom. Mario Filipponi

arch. Marzia Magrini

Giovedì 09 marzo 2017, ore 16,00 – 20,00

Nuovi strumenti della media-conciliazione, negoziazione assistita e tentativo di conciliazione precontenziosa. Nuovi compiti dell'Amministratore e nuove competenze dell'Assemblea in materia di media-conciliazione e negoziazione assistita. Approfondimenti sulle restanti materie di cui al D.M. 14/2014. Novità fiscali nel condominio contenute nella legge di stabilità.

Argomenti da definire in relazione alle assenze verificatesi ed alle richieste di approfondimento, Test finale su tutte le materie del corso

Organismo di conciliazione di Firenze – O.C.F. dott. Gianfranco Ghilardi

avv.to Nino Scripelliti (Responsabile Scientifico)

o o o o o o o o

Il corso si terrà presso i locali di Confedilizia, Viale Spartaco Lavagnini 26, Firenze

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567 - *info@confediliziafirenze.it*