

Il presidente Caselli: "A Forlì-Cesena ripresa solo per l'usato residenziale"

Mercato immobiliare, **Confedilizia**: "Italia maglia nera, troppe tasse"

L'Eurostat certifica che l'Italia è l'unico Paese europeo in cui il mercato immobiliare è in crisi".

Lo afferma il presidente di **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa, in una nota, commentando il fatto che i prezzi delle abitazioni sono in calo "solo in Italia e a Cipro".

"La ragione - aggiunge il presidente di **Confedilizia** - per chi vuol vederla, è chiara e risiede in una tas-

Nel settore, l'Eurostat certifica che siamo l'unico Paese in crisi

sazione patrimoniale esasperata che comprime da ormai cinque anni un intero comparto".

"Bisogna intervenire con urgenza. Non farlo - conclude - vuol dire ren-

dersi responsabili di una deriva negativa che non si arresterà".

"Per quanto riguarda il nostro territorio mentre continua a non esserci mercato sul comparto produttivo, in particolar modo per i capannoni - afferma il presidente di Ape Con-



Giorgio Spaziani Testa e Carlo Caselli

fedilizia Forlì-Cesena, Carlo Caselli - la concomitanza di interessi ridotti o peggio volatilità negli investimenti finanziari, dei prezzi degli immobili ai minimi storici, dei mutui di nuovo appetibili sia in importi erogati che in interessi richiesti, hanno determinato, per l'usato residenziale, un risveglio di interesse che, dopo il 2015, l'anno più buio per il mattone, si è consolidato nel corso del 2016 e promette di ben sperare per il 2017".

"Il Centro Studi **Ape-Confedilizia provinciale** - conclude Carlo Caselli - sta monitorando questa interessante fibrillazione per riuscire a capire se il risveglio determinatosi nel comparto lo scorso anno possa operare un trascinamento del mercato verso un consolidamento e una ripresa più corposa che si potrebbe toccare con mano, anche in ripresa delle quotazioni, nell'arco di quest'anno".

