

Valvole termostatiche, arriva la proroga per installarle

Condomini e nuove norme per il risparmio energetico: arriva la proroga.

Tirano un respiro di sollievo i proprietari di stabili, gli amministratori condominiali che erano ancora alle prese con la necessità di adeguare le abitazioni alle obbligatorie e innovative valvole termostatiche, i "termostati da calorifero" che regolano la temperatura di stanza in stanza.

Il nuovo dispositivo come da direttiva Ue doveva essere installato in Italia in ottobre, la data ultima era stata successivamente spostata al 31 dicembre, ma non erano mancati ritardi anche in merito a questa nuova dead line.

A fine gennaio il Consiglio dei ministri ha concesso la deroga fissando la data ulti-

ma per mettersi in regola al 30 giugno 2017.

Questa dilazione è stata commentata favorevolmente da **Confedilizia**, unione dei proprietari di case che ha una propria sede anche a Sondrio, diretta dall'avvocato Stefania Romano.

«È un'ottima cosa - ha precisato l'associazione di rappresentanza -. Infatti a oggi in molti condomini le valvole termostatiche non risultano ancora in funzione e le sanzioni previste per chi non si era messo in regola arrivavano fino a 2500 euro per appartamento».

Proprio **Confedilizia** a Roma, reiterando un'azione svolta nei confronti del precedente governo, aveva scritto al Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio per se-

gnalare come in molti edifici non fosse stato possibile adempiere a quanto imposto dalla legge.

Tra le cause indicate anche «il ritardo con cui era stato approvato il decreto», oltre che «l'impossibilità materiale, per le imprese installatrici, di soddisfare le tante richieste».

Quindi proroga e slittamento si sono profilate come inevitabili, sino alla decisione resa nota proprio in questi giorni con grande sollievo di chi ancora doveva provvedere.

«I sei mesi in più a disposizione - ha dichiarato il presidente di **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa - potranno consentire ai tanti proprietari e amministratori condominiali in difficoltà per

colpe non a loro di svolgere il complesso iter necessario per l'applicazione della normativa. Diamo atto al governo di aver posto rimedio a un problema che aveva creato forte allarme nelle famiglie».

Commenti anche da **Confedilizia Sondrio**: «Abbiamo ottenuto la proroga anche grazie all'azione promossa dalla nostra associazione - è stato affermato -. Il lavoro di **Confedilizia** si conferma ancora una volta utile per i proprietari di immobili. Confermiamo la disponibilità all'assistenza a tutti i proprietari e amministratori per valutazioni circa gli obblighi o meno di adeguamento e le modalità di calcolo nel riparto dei consumi per chi ha già effettuato l'adeguamento».

Daniilo Rocca



Altra proroga per i riscaldamenti

