

**Confedilizia**

**Mercato immobiliare  
Proprietari di casa  
in difficoltà**

ROMA - “La situazione del mercato immobiliare è ancora negativa”. Il presidente di **Confedilizia** Giorgio Spaziani Testa, traccia all’Italtpress un bilancio del 2016, guardando alle prospettive del 2017. “Il mercato immobiliare non riparte, c’è ancora una grossa difficoltà, i segnali positivi visti con le compravendite degli immobili sono solo piccoli e parziali segnali di recupero di quello che si è perso prima, dal 2008, ma soprattutto dal 2011”, ha spiegato. “Numeri che sono stati considerati positivi, ma poi in realtà non lo sono tanto: si tratta infatti di acquisti di prime case, acquisti in gran parte assistiti da muti, di acquirenti che hanno rimandato per anni. Nonostante gli aiuti, anche europei, c’è stato solo un parzialissimo recupero di parte delle perdite. Il settore va ancora male e gli indicatori sono tanti”. Il presidente di **Confedilizia** ricorda, infatti, “le tante difficoltà vere che hanno i proprietari d’immobili da investimento, quegli immobili che si hanno in più, che si hanno o per scelta, per esempio le casa di villeggiatura, o non per scelta, gli immobili avuti in eredità, che in molti casi sono dei pesi a causa di eccessive tassazioni, e non si riescono a rivendere o affittare perché la situazione è ancora negativa”. In merito alla tassazione il presidente di **Confedilizia** ha ricordato alcuni numeri: l’imposizione di tipo patrimoniale ammontava a 9 miliardi fino al 2011 con l’Ici, si attesta su circa 22 miliardi nel 2016, con Tasi e Imu, registrando un più 150%, pari a 13 miliardi in più.

