

# Sconti Iva e sospensione Imu Tutte le novità per la casa col via libera al Milleproroghe

## Sarà prorogata la detrazione dell'Imposta sul valore aggiunto al 50% per le abitazioni in classe A e B

### Confedilizia

● Il decreto Milleproroghe, approvato in prima lettura dal Senato, contiene «alcune disposizioni di particolare interesse» per il comparto immobiliare. È quanto sottolinea **Confedilizia**, indicando in particolare la proroga (contenuta già nel testo originale del decreto) al 30 giugno 2017 del termine per installare, nei condomini con impianti centralizzati (esclusi gli immobili in Lombardia); la proroga al 31 dicembre 2017 della detrazione Iva al 50% per l'acquisto di case in classe energetica A e B dalle imprese costruttrici; lo stop all'obbligo di indicare nel 730 la registrazione del contratto di affitto per usufruire della cedolare secca al 30% sulle locazioni a canone concordato e la sospensione dell'Imu sui fabbricati inagibili e dei mutui sulle abitazioni danneggiate dal terremoto del 2012.

**Il dettaglio.** In sede di conversione, proseguono, sono state, poi, introdotte «altre disposizioni interessanti per il settore». Viene prorogato al 31 dicembre 2017 il termine, scaduto il 31 dicembre 2016, per la detraibilità, ai fini Irpef, del 50% dell'importo corrisposto per il pagamento dell'Iva in relazione all'acquisto di unità immobiliari a destinazione resi-

denziale, di classe energetica A o B, cedute dalle imprese costruttrici. La detrazione è pari al 50% dell'imposta dovuta sul corrispettivo d'acquisto ed è ripartita in dieci quote nell'anno in cui sono sostenute le spese e nei nove periodi di imposta successivi.

**Locazioni.** Viene abrogato, sottolinea ancora **Confedilizia**, a decorrere dal periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2016, il comma 2 dell'articolo 8 della legge 431/98, che subordina la facoltà di usufruire della deduzione del 30%, ai fini Irpef, del reddito da locazione derivante da contratti agevolati (3 anni più 2) all'indicazione da parte del locatore nella dichiarazione dei redditi degli estremi di registrazione del contratto di locazione nonché della denuncia dell'immobile ai fini dell'applicazione dell'Ici (ora Imu-Tasi). Viene anche prorogata al 31 dicembre 2017 l'esenzione dal pagamento dell'Imu sui fabbricati (quali case non adibite ad abitazioni principali e capannoni) danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, fino al ripristino dell'agibilità degli stessi, coerentemente con le esigenze di completamento del processo di ricostruzione privata. È stata infine disposta la proroga della sospensione dei mutui in essere su abitazioni danneggiate dallo stesso sisma del 2012. //

