

## L'agenda del condominio

Fonte CONFEDILIZIA

### 16 febbraio Ritenute alla fonte e contributi

- Versamento delle ritenute fiscali relative al mese precedente su: redditi di lavoro dipendente; redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente; redditi di lavoro autonomo; corrispettivi per contratti di appalto di opere e servizi. Versamento dei contributi previdenziali sui redditi di lavoro dipendente e assimilati.

### 16 febbraio Addizionali comunale e regionale all'Irpef

- Versamento della rata delle addizionali Irpef sui redditi di lavoro dipendente trattenute nel mese precedente a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno. Versamento delle addizionali Irpef sui redditi di lavoro dipendente trattenute nel mese precedente a seguito di cessazione del rapporto di lavoro (in unica soluzione).

### 16 febbraio Saldo imposta sostitutiva Tfr

rivalutazioni maturate sul TFR nel 2016.

### 28 febbraio Spese relative a parti comuni

- Presentazione da parte dell'amministratore di condominio della comunicazione contenente i dati relativi alle spese sostenute nel 2016 per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali, nonché per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo delle parti comuni. Nella comunicazione devono essere indicate le quote di spesa imputate ai singoli condòmini.

### Registrazione contratti verbali di comodato (per agevolazioni IMU - TASI)

- Proprietari di immobili. Registrazione dei contratti verbali di comodato al fine di fruire della agevolazione IMU e TASI su unità concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.

Versamento dell'imposta di registro di 200 euro. Non è previsto un termine fisso di registrazione. Registrazione del comodato con Modello 69 con l'indicazione di «Contratto verbale di comodato» e della data di conclusione del contratto. Versamento dell'imposta di registro con Modello F23 e codice tributo 109T.

### Contratti di locazione - Cedolare secca

- I nuovi contratti di locazione di immobili devono essere registrati (entro 30 giorni dalla stipula o, se anteriore, dalla loro decorrenza) presentando il contratto all'Agenzia delle entrate ovvero avvalendosi della registrazione telematica, direttamente o tramite soggetti delegati. L'opzione per la cedolare secca sugli affitti è esercitata in sede di registrazione.

L'opzione perduta fino a quando non è revocata; finché perduta l'opzione, non deve essere versata l'imposta di registro. L'opzione per la cedolare può essere esercitata anche a partire da una annualità successiva, presentando il Modello RL1 entro 30 giorni dall'inizio dell'annualità. //

