

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. VINCENZO NASINI
DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA
DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE (QUATTRO ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)
SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.- CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org
PROGRAMMA DEL CORSO
<p style="text-align: center;"><u>Mercoledì 15 febbraio 2017 ore 17-20</u></p> <p>Prima lezione teorica (tre ore) avv. P. MAURO - geom. L. GALLIANO</p> <p>GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE SVOLGIMENTO ATTRIBUZIONI. DELIBERE. MAGGIORANZE. IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. SPESE STRAORDINARIE. INNOVAZIONI. IL RIPARTO DELLE SPESE ED IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. INNOVAZIONI SPECIALI: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE; PARCHEGGI; INNOVAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO</p>
<p style="text-align: center;"><u>Lunedì 20 febbraio 2017 ore 18-20</u></p> <p>Seconda lezione teorica (due) avv. M. BENOIT TORSEGNO- arch. F. TOMASINELLI</p> <p>LE PROBLEMATICHE IN TEMA DI SPAZI COMUNI, REGOLAMENTI CONDOMINIALI. I DIRITTI REALI, CON PARTICOLARE RIGUARDO AL CONDOMINIO DEGLI EDIFICI ED ALLA PROPRIETA' EDILIZIA. LA NORMATIVA URBANISTICA, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI REGOLAMENTI EDILIZI, ALLA LEGISLAZIONE SPECIALE DELLE ZONE TERRITORIALI DI INTERESSE PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE ED ALLE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</p>

Mercoledì 22 febbraio 2017 ore 17-20

Terza lezione teorica (tre ore) geom. A. MALVALDI (2 ore) - dott. A. VERARDO (1 ora)

AGGIORNAMENTO IN MATERIA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. AGGIORNAMENTO SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI. MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA.

AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO.

Lunedì 27 febbraio 2017 ore 18-20

Quarta lezione teorica (due ore) dott. M. PUCCI - amm.re A. CANEVARO

CONTO CORRENTE CONDOMINIALE. RISCOSSIONE CONTRIBUTI CONDOMINIALI. PROCEDURE ESECUTIVE E CONDOMINIO. LA NUOVA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: L'ART. 1130 BIS.

IL REVISORE CONDOMINIALE.

Mercoledì 1 marzo 2017 ore 18-20

Prima lezione pratica (due ore) dott. V. MANTERO - geom. D. RUSSELLO

REDAZIONE DI UN RENDICONTO E DI FAC SIMILI DI DOCUMENTI DI CONTABILITA' CONDOMINIALE E FISCALE.

UTILIZZO STRUMENTI INFORMATICI – SITO INTERNET

Lunedì 6 marzo 2017 ore 17-20

Seconda lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. FURCI

MEDIAZIONE E CONDOMINIO. ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE. SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA. AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE MATERIE RESTANTI di cui al comma 3 dell'art. 5 D.M. 140/2014

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA MERCOLEDI' 8 MARZO (due ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA LUNEDI' 13 MARZO (due ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

ESAME FINALE LUNEDI' 20 MARZO 2017 dalle ore 15,00 alle ore 17,00

PROVA SCRITTA (TEST)