

PIEMONTE

# “Imu ridotta per affitti ribassati” Richiesta al Comune dal commercio



■ “Il Comune confermi anche per il 2017 la riduzione delle aliquote Imu per i proprietari di locali commerciali che, per andare incontro alle richieste degli affittuari, decideranno di ricontrattare e abbassare l'importo del canone di locazione”. E' la richiesta che Ape **Confedilizia**, con il sostegno di Confesercenti, rivolge all'amministrazione pentastellata del sindaco Chiara Appendino. “Si tratta - spiegano - di uno sconto dal 10,6 al 9,6 per mille”.

Battaglia a pagina 3

**RICHIESTA AL COMUNE.** Da Ape **Confedilizia** e Confesercenti

## “Imu ridotta per affitti ribassati”

*Le associazioni sollecitano la conferma anche per il 2017 dello 'sconto'. “In questo modo si rilancia l'economia, continuando a garantire posti di lavoro e un presidio per la sicurezza”*

**Marco Battaglia**  
da Torino

■ “Il Comune confermi anche per il 2017 la riduzione delle aliquote Imu per i proprietari di locali commerciali che, per andare incontro alle richieste degli affittuari, decideranno di ricontrattare e abbassare l'importo del canone di locazione”. E' la richiesta che Ape **Confedilizia**, con il sostegno di Confesercenti, rivolge all'amministrazione pentastellata del sindaco Chiara Appendino. “Si tratta - spiegano - di uno sconto dal 10,6 al 9,6 per mille, nel caso di una riduzione del canone annuo compreso tra il 10 e il 20 per cento, che sale a 2 punti percentuali, dal 10,6 all'8,6 per mille, se la riduzione del canone è superiore al

20. Sconto che dovrebbe essere riconosciuto per l'intero periodo di riduzione concordata fra le parti”. Secondo le due associazioni, questa misura contribuirebbe a rilanciare entrambi i settori, particolarmente colpiti in questi anni di crisi economica. “Ape Torino **Confedilizia** ha ottenuto - rimarca il presidente Erasmo Besostri - che l'amministrazione comunale nel 2016 abbia ridotto l'Imu per i contratti commerciali e abitativi (4+4) per quei proprietari che abbiano diminuito il canone agli inquilini in difficoltà. Analoga riduzione si chiede per il 2017. La misura favorisce, infatti, non soltanto la proprietà immobiliare, ma anche tutto il sistema che ruota attorno alla casa”. “Dal punto di vista dei commercianti - sottolinea Giancarlo

Banchieri, presidente Confesercenti - la riduzione in questione rappresenterebbe una boccata d'ossigeno non indifferente. In un periodo di contrazione dei consumi come questo, il costo fisso rappresentato dall'affitto pesa sempre di più per chi è già in attività e rappresenta una barriera d'ingresso, talvolta insormontabile, per chi intende iniziare. In questi anni il commercio ha perso posizioni, con la chiusura di migliaia di aziende (oltre il 6 per cento fra il 2009 e il 2016) e alcune zone, specialmente periferiche, rischiano la desertificazione. I nostri operatori svolgono anche una funzione sociale, contribuendo alla vivacità e alla sicurezza di vie e quartieri. Evitare o limitare altre chiusure, inoltre,

significa garantire posti di lavoro. Dunque, il valore della misura che chiediamo al Comune di confermare ha un significato non solo settoriale”.

