

Condominio

SCADENZE FISCALI

Confedilizia risponde tutte le settimane ai lettori di Metro.

Si domanda a chi spetti – amministratore condominiale entrante o a quello uscente – la compilazione e l’invio delle certificazioni uniche. Ciò, in particolare se il passaggio di carica avviene a ridosso della scadenza degli adempimenti.

Il principio generale relativo alle dichiarazioni fiscali – cui riteniamo possa essere assimilata la certificazione unica – è quello per cui la dichiarazione deve essere firmata dal legale rappresentante (quindi l’amministratore del condomino) in carica al momento della presentazione della stessa. Anche se non risulta scritto espressamente, la ratio è quella per cui una dichiarazione può essere firmata solo da chi, essendo in carica, ne ha i poteri. In genere l’effettuazione degli adempimenti viene concordata in sede di passaggio delle consegne.

