

## Quale accoglienza, Confedilizia: «Governo contro la legge regionale»

«**IL CONSIGLIO** Regionale Toscano, ha approvato la L.R. 86-2016 in materia di locazioni turistiche. **Confedilizia** Pisa – osserva la presidente Barbara Gambini – si associa ai rilievi critici già mossi dalla **Confedilizia** Nazionale, sottolineando come tale normativa rappresenti una grave violazione della competenza legislativa esclusiva dello Stato e plaude l’iniziativa deliberata dal Governo, di impugnare tale normativa in quanto lesiva del riparto di competenze legislative tra Stato e Regione. La normativa regionale toscana, oltre alla elencazione ed indicazione meticolosa delle

single tipologie ricettive extra alberghiere regolamenta le locazioni turistiche all’art. 70, con lesione evidente delle facoltà connesse al diritto di proprietà immobiliare! Nello specifico, sono definite tali, le locazioni per finalità esclusivamente turistiche e di case e appartamenti arredati e senza alcuna prestazione di servizi accessori o complementari. La locazione turistica è esercitata in forma imprenditoriale o non imprenditoriale, secondo però la disciplina imposta dalla L.R. 86-2016! La locazione turistica è esercitata in forma non imprenditoriale quando si destinano a tale

scopo non più di due alloggi nel corso dell’anno solare, indipendentemente dal numero di comunicazioni di locazione turistica effettuate. In tutte le altre ipotesi, indipendentemente dalla volontà del proprietario, si rientrerebbe nella forma imprenditoriale; con tutti gli obblighi correlati: apertura di apposita partita Iva, tenuta di una specifica contabilità Iva, assoggettabilità ad Irap, Tasi prevista per le attività commerciali ed alla contribuzione obbligatoria all’Inps a carico di coloro che esercitano professionalmente attività commerciale, ecc. E Il rischio di salatissime sanzioni».

