

Confedilizia Precompilata: condomini nel caos

ROMA - I provvedimenti che impongono agli amministratori di comunicare entro il 28 febbraio all'Agenzia delle entrate i dati relativi alle spese sostenute nel 2016 per interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali, stanno creando problemi gravissimi all'interno dei condomini. A denunciarlo è Confedilizia, che da giorni sta ricevendo allarmate segnalazioni al riguardo da parte sia di amministratori di condominio sia di singoli condomini.

L'imminente scadenza del termine - prosegue Confedilizia - rende impossibile, nella maggior parte dei casi, dare corso compiutamente ad un'operazione che si sviluppa in più fasi: raccolta dei dati già disponibili; richiesta ai singoli proprietari di quelli mancanti; verifica dell'esattezza delle informazioni; inserimento dei dati nel nuovo software dell'Agenzia delle entrate; trasmissione per via telematica del file. Il tutto, ulteriormente complicato da una serie di difficoltà derivanti dal contenuto del provvedimento dell'Agenzia, tra le quali l'obbligo di dover indicare l'eventuale situazione di morosità del singolo condomino nonché i dubbi sui dati da inserire in caso di locazione o comodato.

Ad avviso di Confedilizia e del suo Coordinamento amministratori (Coram), si tratta di un'operazione sbagliata, che non tiene conto della realtà dei condomini e che andrebbe riconsiderata integralmente. La situazione descritta - conclude Confedilizia - rende per quest'anno indispensabile annullare la scadenza del 28 febbraio, per poi valutare il superamento di un sistema destinato a non funzionare. Al minimo, occorrerebbe la sospensione dell'applicazione delle sanzioni, previste anche in caso di mero ritardo o errore, che sono pari a 100 euro per ogni comunicazione, con un massimo di 50.000 euro.

The thumbnail shows a newspaper page with several sections. At the top, there's a headline: "Una Lotteria con gli sconti: novità nella Legge di Bilancio '17". Below it, there's a sub-headline: "Le imprese e gli utenti risparmiano con sconti e vantaggi in Rete e Ticket". There's a small image of a hand using a calculator. Below that, there's another headline: "PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA di avvisi legali e bandi sui quotidiani". Underneath, there's a section titled "Enti pubblici siciliani attenzioni!" with a list of points. At the bottom right, there's a red triangle warning icon and a small image of a gavel.