

CONFEDILIZIA “Spostare la scadenza di fine mese, e niente multe”

“Condomini, report impossibile”

ROVIGO - Entro fine febbraio, gli amministratori di condominio dovranno inviare all’Agenzia delle Entrate, per via telematica, una comunicazione contenente i dati relativi alle spese sostenute nel 2016 dal condominio con riferimento agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali nonché con riferimento all’acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici per l’arredo delle parti comuni dell’immobile oggetto di ristrutturazione. Nella comunicazione dovranno essere indicate le quote di spesa imputate ai singoli condomini.

“Il nuovo provvedimento sta creando problemi gravissimi all’interno dei condomini”, denuncia **Confedilizia**, cui si unisce anche **l’Associazione della proprietà edilizia** di Rovigo, che da giorni sta ricevendo allarmate segnalazioni al riguardo da parte sia di amministratori di condominio sia di singoli condomini.

“L’imminente scadenza del termine rende impossibile, nella maggior parte dei casi, dare corso compiutamente ad un’operazione che si sviluppa in più fasi. Il tutto - scrivono da **Confedilizia** - ulteriormente complicato da una serie di difficoltà derivanti dal contenuto del provvedimento dell’A-

genzia, tra le quali l’obbligo di dover indicare l’eventuale situazione di morosità del singolo condomino nonché i dubbi sui dati da inserire in caso di locazione o comodato”.

“Questa situazione descritta - conclude **Confedilizia** - rende per quest’anno indispensabile annullare la scadenza del 28 febbraio, per poi valutare il superamento di un sistema destinato a non funzionare. Al minimo, occorrerebbe la sospensione dell’applicazione delle sanzioni, previste anche in caso di mero ritardo o errore, che sono di 100 euro per ogni comunicazione, con un massimo di 50mila euro”.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

