

SPECIALE APE CONFEDILIZIA GENOVA

LA MODULISTICA DA COMPILARE

Amministratori di condominio questi sono tempi davvero duri

Devono consegnare la comunicazione dei dati relativi all'anagrafe condominiale

Al fine di attuare la cosiddetta semplificazione fiscale e per predisporre la dichiarazione pre-compilata da parte dello Stato, l'Agenzia delle Entrate impone agli Amministratori Condominiali la comunicazione telematica entro il 28 febbraio 2017 delle notizie e dati inerenti le spese che permettono le detrazioni fiscali agevolative.

Infatti, la maggior parte dei condòmini, in questi giorni è alle prese con la modulistica inviata dagli amministratori, per la comunicazione dei dati relativi all'anagrafe condominiale, ove occorre indicare i propri dati anagrafici, le quote di proprietà e l'indicazione dei dati relativi al diritto all'applicazione delle agevolazioni fiscali relative ai lavori di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica.

Nel dettaglio, con Provvedimento n. 19969/2017 del 27 gennaio u.s., l'Agenzia delle Entrate ha emanato le istruzioni relative alle nuove disposizioni che obbligano gli amministratori condominiali in carica alla data del 31 dicembre di ogni anno, a trasmettere telematicamente, entro il successivo 28 febbraio, la Comunicazione all'Anagrafe Tributaria

dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici residenziali, nonché con riferimento all'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo delle parti comuni dell'immobile oggetto di ristrutturazione. Nella comunicazione devono essere indicate le quote di spesa imputate ai singoli condòmini. Le comunicazioni, effettuate tramite il servizio Entratel o Fiscoonline o tramite Intermediari autorizzati, possono essere ordinarie, sostitutive e di annullamento. Nel caso di scarto del file da parte dell'Agenzia delle Entrate, sono concessi cinque giorni per ritrasmettere il file corretto.

I suddetti dati vengono utilizzati per permettere l'invio della dichiarazione dei redditi precompilata e per lo svolgimento delle attività di controllo sulle dichiarazioni dei redditi. Il provvedimento in parola ha già avuto il parere favorevole da parte del Garante per la protezione dei dati personali. Come sempre, ovviamente, le questioni fiscali sono trattate sempre col fiato sul collo e sempre utilizzando i professionisti i quali, spesso, non sono

in possesso dei dati necessari per una corretta comunicazione. Infatti, non sempre le posizioni dei condòmini sono chiare e semplici, vi sono anzi, situazioni complesse quali soggetti diversi dalle persone fisiche, questioni ereditarie e quanto altro che rendono il lavoro molto complesso e comunque difficile da realizzare in pochi giorni.

L'Associazione **Ape-Confedilizia** è da sempre a sostegno e supporto dei propri iscritti e degli amministratori condominiali, tuttavia si è anche fatta parte attiva per sensibilizzare l'Agenzia delle Entrate a dare più tempo per fronteggiare l'adempimento e riducendo gli importi minimo e massimo delle sanzioni prorogandone l'applicazione e rinviando congruamente i termini di comunicazione, pur nella consapevolezza che lo slittamento oltre il 28 febbraio porterebbe a degli inevitabili ritardi circa l'invio delle dichiarazioni precompilate. Tuttavia, un paio di settimane in più potrebbero migliorare la qualità delle comunicazioni stesse con indubbio beneficio anche per lo Stato.

DR. OTTORINO PAGLIALUNGA
RESPONSABILE COMUNICAZIONE
E RAPPORTI STAMPA E RETI TV



ASSOCIAZIONE
PROPRIETÀ
EDILIZIA



CONFEDILIZIA GENOVA

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA/CONFEDILIZIA GENOVA



Amministratori di condominio questi sono tempi davvero duri
Dopo la soppressione in comunicazione dei dati relativi all'ingaggio condominiale

ASSOCIATIVE PUPPO
PUPPO
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
ASSOCIAZIONI DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA CONTINUA E CIVILE

MAIE
MANUTENZIONE E ASSISTENZA
IMPIANTI TERMIDIFFUSIVI
RISCALDAMENTO CENTRALI TERMICHE
POMPE DI CALORE E RISCALDAMENTO

Via Marconi, 19 - 10121 Sesto San Giovanni (TO) - Tel. 011-41992040-217
CAB: 048.10.11.207 - email: info@maie.it