

Condominio, comunicazioni alle Entrate entro il 7/3

Prorogata dal 28 febbraio al 7 marzo la data entro la quale gli amministratori di condominio possono effettuare l'invio dei dati relativi alle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico effettuati sulle parti comuni eccezionalmente, per questo anno. Lo fa sapere l'Agenzia delle Entrate in un comunicato. Le informazioni, se trasmesse entro questa data, saranno utilizzate per l'elaborazione della dichiarazione precompilata, senza alcun impatto negativo sui contribuenti. La proroga è stata resa necessaria per venire incontro alle esigenze rappresentate dagli amministratori, senza comunque compromettere la tempistica per l'elaborazione della dichiarazione precompilata.

L'obbligo di comunicazione entro il 28 febbraio, previsto dall'art. 2 del decreto del ministero dell'Economia del 1° dicembre 2016, sta creando gravi problemi all'interno dei condomini, perché come denunciato da **Confedilizia** l'imminente scadenza del termine rende impossibile dare corso compiutamente ad un'operazione che si sviluppa in più fasi: raccolta dei dati già disponibili; richiesta ai singoli proprietari di quelli mancanti; verifica dell'esattezza delle informazioni; inserimento dei dati nel software dell'Agenzia delle Entrate; trasmissione per via telematica del file. Una procedura resa complicata dalle "specifiche tecniche" allegate al provvedimento del 27 gennaio in cui l'Agenzia delle Entrate richiede di indicare l'eventuale situazione di morosità del singolo condomino, nonché i dati da inserire in caso di locazione, familiari conviventi o comodato e relativo codice fiscale. Nei giorni scorsi **Confedilizia** ha chiesto di annullare per il 2017 la scadenza, per valutare il superamento del sistema così come attualmente impostato, prevedendo la sospensione delle sanzioni in caso di mero ritardo o errore, pari a 100 euro per ogni comunicazione, con un massimo di 50.000 euro. Quindi per l'associazione bisogna ricondurre le "specifiche tecniche" nell'ambito fissato dal Dm del 1° dicembre (le quote si spesa dei singoli condomini). Il presidente di **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa, si è incontrato con il vicesegretario dell'Economia, Luigi Casero, ottenendo la promessa di una revisione. Il testo del Dm e del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate sono disponibili in allegato sul sito della *Staffetta*.

