

CONFEDILIZIA BACCHETTA LA REGIONE

Condomini senza termovalvole In Emilia Romagna rischio sanzioni

Si è riunito ieri mattina a Forlì in concomitanza del Convegno sul "rischio sismico" il Consiglio della Federazione Confedilizia dell'Emilia Romagna con la partecipazione del presidente nazionale Giorgio Spaziani Testa. Il Consiglio, rinnovato lo scorso dicembre per il triennio 2017-2019, composto dai presidenti delle associazioni territoriali delle province emiliano romagnole, vede come presidente Mario Del Chicca



Il Consiglio Confedilizia dell'Emilia Romagna con il presidente nazionale

e come vicepresidente Carlo Caselli di Ape Confedilizia di Forlì Cesena con la delega al coordinamento delle associazioni romagnoli. Nel corso della riunione sono state focalizzate problematiche locali e nazionali sulla proprietà edilizia, ponendo particolare attenzione al decreto milleproroghe approvato definitivamente in Parlamento giovedì scorso con cui è stato confermato lo slittamento a metà giugno dell'obbligo di installazione di termovalvole regolatrici nei condomini a riscaldamento centralizzato. "Purtroppo la Regione Emilia Romagna non si è adeguata alla proroga - ha detto Spaziani testa - determinando pesante incertezza per gli operatori del settore, i quali si trovano a dover far fronte a due differenti e contrastanti normative locale e nazionale. Esprimiamo grande rincrescimento per il rifiuto opposto dall'Emilia Romagna a andare incontro alle esigenze dei condomini e chiediamo che la Regione riveda urgentemente la propria posizione, a poche ore dalla approvazione da parte del parlamento italiano di una norma di salvaguardia per gli utenti". Attenzione si è posta anche al nuovo adempimento in scadenza il prossimo 28 febbraio a carico degli amministratori di condominio, rispetto al quale, grazie all'intervento di Confedilizia, non solo è stato eliminato l'errore contenuto nella disposizione originariamente emessa, di aver prescritto la comunicazione all'Agenzia delle Entrate ai fini della denuncia dei redditi precompilata, per le detrazioni relative a lavori nel 2016, oltre al proprietario, di altri soggetti (quali ad esempio famigliari conviventi), ma è stato prorogato il termine di presentazione della denuncia sino al sette marzo 2017. Al termine dei lavori, il Presidente Spaziani Testa ha stigmatizzato la tassazione esasperata nel settore immobiliare, manifestando il gradimento per l'orientamento di recente espresso da Confesercenti e da Confcommercio, le quali hanno aderito alle proposte che Confedilizia avanza da oltre dieci anni per rilanciare l'affitto di negozi ed attività, quali la revisione delle regole contrattuali previste dalla Legge 392/78 oggi in vigore, per quanto concerne le locazioni diverse dall'abitativo, e l'estensione del settore non abitativo della cedolare secca sugli affitti.

