LA VOCE DI ROMAGNA RIMINI & SAN MARINO

Quotidiano

Data 09-02-2017
Pagina 17
Foglio 1

SETTORE IMMOBILIARE Oggi nella sede dell'associazione l'incontro informativo

Risparmio energetico e ristrutturazioni Confedilizia illustra leggi e sgravi fiscali

Riprendono i salotti informativi del Centro Studi Ape-Confedilizia in via Giorgina Saffi, 5 e oggi alle 17.30 si tiene l'incontro gratuito per illustrare le leggi che interessano maggiormente il settore immobiliare, soprattutto per quanto riguarda gli sgravi fiscali sulle ristrutturazioni e il risparmio energetico. Intervengono il delegato della Sezione Giovani dell'Ape-Confedilizia di Forlì-Cesena, Alessandro Rondinini, e la referente del Centro Studi, Marina Gavelli. In particolare, si parlerà delle detrazioni fiscali sulle ristrutturazioni edilizie che fino a fine anno si possono calcolare su un importo complessivo di spesa di 96mila euro, somma che si dimezzerà nel 2018 così come si ridurrà la misura della detrazione dal 50% al 36%. Ancora, verranno illustrati i benefici fiscali sugli interventi per il risparmio energetico, su edifici esistenti, relativamente a pareti, finestre e infissi, all'installazione di pannelli solari e alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale: anche in questo settore le "regole" si modificheranno a partire dal 2018 applicando i limiti delle ristrutturazioni edilizie. In sostanza, oltre ai tetti di spesa, in questo caso, si riduce ulteriormente la misura della detrazione che passa dal 65% al 36%. L'incontro farà poi il punto sugli interventi per il risparmio energetico riguardanti le parti comuni degli edifici condominiali. Per le spese sostenute negli anni 2016 e 2017 per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni condominiali, i soggetti che si trovano nella "no tax area" (pensionati, dipendenti e autonomi), in luogo della detrazione dall'imposta lorda, possono optare per la cessione del corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato gli interventi. Infine, verranno trattati nel corso dell'incontro gli interventi antisismici e le detrazioni potenziate. "L'Associazione - afferma il presidente Carlo Caselli - ha potuto verificare la valenza di questi salotti tematici, già collaudati lo scorso anno, in cui lo svolgimento contingentato a una platea ben definita permette un'interazione fra relatori e ascoltatori molto superiore ai normali convegni". (Per informazioni 0543 20026; apeforli@gmail.com)

Codice abbonamento: 093531

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.