



UFFICIO STAMPA

## **CONFEDILIZIA: IN GAZZETTA IL NUOVO DECRETO SUI CONTRATTI AGEVOLATI, TRANSITORI E PER STUDENTI UNIVERSITARI**

Nuove regole per i contratti agevolati, transitori e per studenti universitari. È stato, infatti, pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti – di concerto con quello dell'economia e delle finanze – che disciplina gli Accordi territoriali tra associazioni della proprietà edilizia e degli inquilini in merito a tali contratti. Lo segnala Confedilizia, precisando che fino all'adozione degli accordi basati sul nuovo decreto restano in vigore, in ogni loro parte, quelli precedenti.

Si tratta – a parere di Confedilizia – di una novità di particolare rilievo che, tuttavia, non potrà determinare effetti positivi sugli affitti a canone calmierato fino a quando non saranno varate due misure indispensabili per il comparto:

1. stabilizzazione della speciale aliquota del 10 per cento della cedolare secca, attualmente prevista solo fino al 31 dicembre 2017, con estensione a tutta Italia della sua applicazione;
2. introduzione di un limite alla tassazione patrimoniale Imu-Tasi – quadruplicatasi rispetto all'Ici – sugli immobili locati attraverso i contratti a canone calmierato, ad esempio attraverso la fissazione di un'aliquota massima del 4 per mille.

Roma, 16 marzo 2017

UFFICIO STAMPA

**CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA**

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)    [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)

---

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE