

CONVEGNO
CONFEDILIZIA

Casa: le colpe del costruttore

SI TERRÀ oggi dalle 14.45 alle 18.45, nella sede di via Tavolata n. 6, il terzo dei convegni che Confedilizia, l'associazione che tutela i proprietari di immobili, dedica alla "Casa". L'avvocato Davide Tessera dell'Università Bocconi, l'avvocato Maria Teresa Farina del Foro di Reggio e l'ingegner Alessandro Spallanzani, consulente tecnico del tribunale di Reggio, illustreranno un tema di strettissima attualità, ovvero la responsabilità del costruttore per i vizi dell'appalto.

«Sarà interessante infatti vedere se la garanzia per i vizi di costruzione si estenda anche alle costruzioni esistenti o, come alcuni giudici ritengono, riguardi solo gli edifici di nuova costruzione».

E' utile ricordare i termini: dieci anni per rilevare i vizi dalla consegna delle opere, ma una volta scoperti il proprietario avrà un anno di tempo per denunciare il vizio al costruttore e nell'anno successivo alla denuncia dovrà agire in giudizio.

