

LE TASSE DI MONTI

Il mercato degli immobili è in crisi continua

I dati relativi al 2016 dell'Agenzia delle Entrate dimostrano che, in Italia, continua la crisi del mercato immobiliare. Lo scorso anno infatti, il numero delle compravendite è stato inferiore di circa il 25% rispetto al 2008, ultimo anno prima della crisi finanziaria mondiale e del 14% rispetto al 2011 (con punte di meno il 31% per il terziario), che è stato l'anno antecedente all'ipertassazione patrimoniale di Monti. Se poi si va a vedere ai valori, il quadro si aggrava ulteriormente: infatti si registrano cali del 30% solo a partire dal 2012, mentre sono migliaia gli immobili con valori azzerati per incommerciabilità. Il Presidente della Confedilizia dichiara pertanto che "il settore immobiliare è in piena sofferenza, poiché è stato colpito da due crisi: quella internazionale del 2008/2009 e quella nazionale causata dalla triplicazione della tassazione montiana del 2012. Per porvi rimedio basta fare il contrario di quanto si è fatto finora".

Antonio Proni
econsigliere **Alpe-Confedilizia** - Lodi

