

RECUPERO NUOVA LEGGE REGIONALE

Seminterrati via alla trasformazione

I termini delle ultime novità introdotte dal Pirellone



La legge per il recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti, approvata poche settimane fa dal consiglio regionale, è uno dei temi di attualità in discussione alla Meci. L'obiettivo della nuova norma è «facilitare la ristrutturazione di ciò che già esiste, ma che non viene sfruttato, consentendo di recuperare i seminterrati per un uso abitativo, commerciale o terziario».

Per il relatore Fabio Altitonante, «Con l'approvazione di questa legge perseguiamo un duplice obiettivo: da una parte regolarizziamo, rendendoli abitabili, i seminterrati, spesso utilizzati oggi come taverne o magazzini o come stanze di lavoro e studio, dall'altra diamo nuovo impulso e spinta al settore edile, ancora pesantemente condizionato dalla crisi economica. Il tutto senza nuovo consumo di suolo e con interventi mirati al contenimento dei consumi energetici».

Il testo finale definisce come seminterrato "il piano di un edificio il cui pavimento si trova a una quota inferiore, anche solo in parte, rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio, e il cui soffitto si trova, anche solo in parte, a



Recupero La legge consente di intervenire su edifici esistenti

Firmatari

I primi sono i consiglieri regionali comaschi Francesco Dotti, Alessandro Fermi, Daniela Maroni

una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio".

La legge, di cui sono primi firmatari i consiglieri regionali comaschi Francesco Dotti (FdI), Alessandro Fermi (Forza Italia) e Daniela Maroni (Lista Maroni), prende spunto da una proposta delle associazioni di categoria lariane Ance e **Confedilizia** Como.

Proposta

La legge prende spunto da un'idea delle associazioni di categoria lariane Ance e **Confedilizia**