

**5° Corso Formazione Periodica Obbligatoria
per Amministratori di Condominio**

25 marzo 2017 - 13 aprile 2017

PARTECIPAZIONE A:

INTERO CORSO

Singole Lezioni
(indicare quali)

Nome
(obbligatorio)

Cognome
(obbligatorio)

Ente Rappresentato

Cod. Fisc. / Partita IVA
(obbligatorio)

Indirizzo

Tel. e Fax

E-Mail
(obbligatorio)

Firma

Socio Confedilizia SI NO

**INFORMAZIONI DOVUTE AI SENSI DELL'ART. 10 L. 31.12.1996 N. 675
E SUCCESSIVE MODIFICHE**

I presenti dati vengono raccolti esclusivamente ai fini del Convegno e verranno utilizzati solo in relazione allo stesso. Il titolare del trattamento è la Confedilizia Territoriale (Forlì - Via G. Saffi n. 5) in persona del legale rappresentante, nei confronti dei quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 13 della L. 675/1996 e successive modifiche, ed in particolare ottenere conferma dell'esistenza dei dati, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e della finalità del trattamento nonché la cancellazione, anonimizzazione o blocco dei medesimi, il loro aggiornamento, rettificazione o integrazione, e al quale potranno pure essere rivolte le eventuali opposizioni al trattamento.

**RESTITUIRE A CONFEDILIZIA FORLÌ' - CESENA
UNITAMENTE A COPIA DELLA RICEVUTA DEL
VERSAMENTO EFFETTUATO ALLE COORDINATE
IBAN IT 47 J 06010 13222 1000 0000 1301**

INFORMAZIONI GENERALI

DURATA DEL CORSO - 16 ore

Suddivise in 4 incontri di 4 ore ciascuno

(max due volte a settimana, il martedì e il giovedì)

dalle ore 15,00 alle ore 19,00

(eccetto lezione pubblica mattina di sabato 25 marzo)

PERIODO

Inizio: 25 marzo 2017 - Termine: 13 aprile 2017

Esame Finale: 13 aprile 2017

COSTO PER PARTECIPANTE - Euro: 150,00 + IVA

[Euro 183,00 complessivi]

Per i nuovi partecipanti quota agevolata di iscrizione al Registro Amministratori (inclusa quella a Confedilizia).

PARTECIPAZIONE A SINGOLE LEZIONI

[Euro 42,70 iva compresa]

Su prenotazione (solo attestato di presenza) entro il termine delle iscrizioni al costo di Euro 35,00 + IVA ciascuna

SEDE PRINCIPALE DI SVOLGIMENTO DEL CORSO

Sala Riunione APE Forlì - Via G. Saffi n. 5

È essenziale rilasciare sia all'inizio sia al termine degli incontri la firma sugli appositi registri.

**ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI FORLÌ E CESENA**

Codice Fiscale 92015790402 - Partita IVA 02332150404

Via G. Saffi n. 5 - 47121 FORLÌ'

Tel. 0543.20026 - Fax 0543.376056 - SMS 342.41.52.188

E-Mail: apeforli@gmail.com



*Associazione della Proprietà Edilizia
della Provincia di Forlì e Cesena*

e



ORGANIZZANO

**Corso Formazione
Periodica Obbligatoria
per Amministratori
di Condominio**

in collaborazione con



**libera associazione nazionale amministratori immobiliari
(aderente alla Confedilizia)**

Delegazione di Forlì e della Romagna

PROGRAMMA ARGOMENTI TRATTATI:

LEZIONE PUBBLICA - Sabato 25/03/2017

“SICUREZZA DEL CONDOMINIO
E IMMINENTE SCADENZA DELLA PROROGA
PER LA CONTABILIZZAZIONE CONDOMINIALE”

ORARIO 09:30 , 13:30 (4 ore)

SALA DEL CONSIGLIO - CAMERA DI COMMERCIO

Ing. CASELLI Carlo - Presidente Confedilizia Forlì-

Cesena - Saluto introduttivo e Presentazione lavori

Relazioni degli Esperti SIDEL INGEGNERIA

Ing. RACALBUTO Laura

e

Geom. PALTRINIERI Roberto

I° intervento

“La termoregolazione e contabilizzazione del calore
negli impianti centralizzati di riscaldamento - Dlgs
102/2014 e correttivo Dlgs 141/2016”

II° intervento

“La sicurezza nei condomini: normativa ed
applicazione pratica”

Avv. SFORZA FOGLIANI Corrado - Presidente

Centro Studi Confedilizia - Conclusione dei lavori

LEZIONE - Giovedì 06/04/2017

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Dott.ssa PENNACCHI Sara

La contabilità condominiale e gli sgravi fiscali per i
condomini

LEZIONE - Martedì 11/04/2017

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Dott.ssa D'ALESSANDRO Sara

- Parlare di stress significa

- Strategie di fronteggiamento

- Segnali precoci di crisi

- Comunicazione assertiva

- Strategie di comunicazioni efficaci.

LEZIONE + ESAME - Giovedì 13/04/2017

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Avv. GIACOMUCCI Marco

Mediazione

Avv. SENZANI Stefano

Profili giuridici intorno alla responsabilità e sicurezza
nei cantieri

IN CASO DI IMPREVISTA DISPONIBILITA' DEI
RELATORI ELENCATI

Lezione sarà sostituita con l'intervento di

Geom. FARNETI Gabriele

Catasto terreni e catasto fabbricati

NEL CORSO DELLE VARIE LEZIONI

Oltre agli argomenti principali sopra elencati, saranno
trattati anche aspetti di:

a) l'amministrazione condominiale, con particolare
riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;

b) la sicurezza degli edifici con particolare riguardo ai
requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi
di riscaldamento e condizionamento, agli impianti
idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla
verifica della manutenzione delle parti comuni degli
edifici ed alla prevenzione incendi;

c) le problematiche in tema di spazi comuni,
regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in
relazione alle tabelle millesimali;

d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio
degli edifici ed alla proprietà edilizia;

e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai
regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle
zone territoriali di interesse per l'esercizio della
professione ed alle disposizioni sulle barriere
architettoniche;

f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il
contratto di lavoro subordinato;

g) e tecniche di risoluzione dei conflitti;

h) l'utilizzo degli strumenti informatici;

i) la contabilità.

Le lezioni comprendono lo spazio dedicato alla
soluzione dei casi pratici.