

# I NUMERI PER LA CASA

## Tasso BCE

**0%**

È il tasso al quale la Bce presta i soldi alle banche europee

## Euribor a 3 mesi

**-0,32%**

È il tasso medio col quale le banche Ue si scambiano i prestiti

## Euribor a 6 mesi

**-0,23%**

L'Euribor, come tutti i tassi, varia a seconda della durata

**+2,1%**

## IL BAROMETRO DELL'EDILIZIA

Variazione annua media dei prezzi di costruzione (Dicembre '15)

**+0,3%**

## IL COSTO DELLA VITA

Variazione gennaio '16 su gennaio '15  
Aggiornamento allo 030.3725286  
(Camera di Commercio Brescia)

## L'agenda del condominio

Fonte CONFEDILIZIA

### Entro 20 giorni Registrazione contratti scritti di comodato (per agevolazioni IMU - TASI)

● Proprietari di immobili. Registrazione dei contratti scritti di comodato al fine di fruire della agevolazione IMU e TASI su unità concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Versamento dell'imposta di registro di 200 euro. Imposta di bollo (16 euro ogni 4 facciate). Entro 20 giorni dalla data dell'atto. In caso di registrazione tardiva, si applicano le sanzioni amministrative; deve ritenersi ammissibile il ravvedimento operoso.

### Registrazione contratti verbali di comodato (per agevolazioni IMU - TASI)

● Proprietari di immobili. Registrazione dei contratti

verbali di comodato al fine di fruire della agevolazione IMU e TASI su unità concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Versamento dell'imposta di registro di 200 euro. Non è previsto un termine fisso di registrazione. Registrazione del comodato con Modello 69 con l'indicazione di «Contratto verbale di comodato» e della data di conclusione del contratto. Versamento dell'imposta di registro con Modello F23 e codice tributo 109T.

### Entro 30 giorni Contratti di locazione - Registro

● Proprietari di immobili - Condominii. I nuovi contratti di locazione di immobili devono essere registrati presentando il contratto, oltre all'attestato di versamento dell'imposta, all'Agenzia delle entrate ovvero avvalendosi della registrazione telematica, direttamente o tramite soggetti delegati. Per le annualità successive alla prima di contratti pluriennali, deve essere versata l'imposta entro 30 giorni dall'inizio della nuova

annualità, salvo che non si sia optato per il versamento unico per l'intera durata del contratto. Versamento relativo a cessioni, risoluzioni e proroghe di contratti, e presentazione dell'apposita comunicazione entro i 30 giorni. Versamento dell'imposta di registro del 2% del canone annuo (salvo che non si opti per il pagamento relativo all'intera durata contrattuale); per i contratti agevolati e per studenti universitari, relativi ad immobili siti nei comuni ad alta tensione abitativa (elenco su [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)), l'imposta si applica sul 70% del canone annuo. Versamento, per le risoluzioni e cessioni senza corrispettivo, dell'imposta di registro nella misura fissa di 67 euro. Imposta di bollo sui nuovi contratti (16 euro ogni 4 facciate). Entro 30 giorni dalla stipula o, se anteriore, dalla data di decorrenza degli effetti del contratto. Per le annualità successive, il termine decorre dal giorno in cui le stesse hanno inizio. Per cessioni, risoluzioni e proroghe, il termine decorre dal giorno in cui le stesse hanno effetto. Registrazione ed adempimenti successivi (es. risoluzione e proroga) con Modello RLI (presentazione all'ufficio o registrazione telematica).

