

ConfediliziaAaGiuliano Marchi
presidente **Confedilizia** Venezia**QUESTA GIUNTA
NON CI TUTELA**

Faccio riferimento alle recenti affermazioni dell'avvocato Giorgia Pea: appare evidente che questa amministrazione che, in campagna elettorale si era schierata dalla nostra parte, non tuteli affatto gli interessi della proprietà edilizia.

Nel merito, quanto viene esposto dall'avv. Pea è facilmente confutabile.

Infatti: 1) E' evidente lo sconfinamento di competenze: il presidente della commissione consiliare turismo pretende di intervenire modificando la disciplina contrattuale civilistica di competenza del legislatore statale.

2) La residenza non si tutela limitando l'accesso alle strutture ricettive, bensì creando nuovi posti di lavoro, peraltro in concreto realizzati con il sistema della sharing economy di cui dette strutture fanno parte.

3) Se il Comune volesse effettivamente aiutare i residenti dovrebbe intraprendere ben altre iniziative quali, per esempio: a) La riduzione delle imposte di sua competenza; b) L'iniziativa politica per l'abrogazione di istituti che determinano il sistematico ricorso all'abuso del diritto, quali, per esempio, il cosiddetto termine di grazie; c) La prestazione di garanzie a favore dei locatori al fine di tutelare l'effettivo rispetto dell'assetto degli interessi come disciplinato nei contratti di locazione che, a fronte dei persistenti inadempimenti dei conduttori, diventano pressochè sistematicamente carta straccia.

Confedilizia, anche su questa battaglia, non intende mollare: con il vicepresidente Giampaolo Zane, abbiamo avuto dei con-

tatti con ABBAV, FIAIP, ANCE, Ordini degli Architetti, Ingegneri, Geometri e Gesticond, per creare una sorta di Commissione permanente, di approfondimento dei problemi, di studio e di iniziativa, per così dire politica, al fine di far sentire un unico grido di dolore da parte di tutte le associazioni che, a vario titolo e con diverse specifiche finalità, appartengono alla filiera dell'immobiliare e che, attraverso concrete proposte, intendono far ripartire.

