

L'agenda del condominio

FONTE CONFEDILIZIA

16 marzo
Ritenute alla fonte
e contributi

- Versamento delle ritenute fiscali relative al mese precedente su: redditi di lavoro dipendente; redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente; redditi di lavoro autonomo; corrispettivi per contratti di appalto di opere e servizi. Versamento dei contributi previdenziali sui redditi di lavoro dipendente ed assimilati a quelli di lavoro dipendente.

16 marzo
Addizionale regionale
e comunale all'Irpef

- Versamento della rata delle addizionali IRPEF sui redditi di lavoro dipendente trattenute nel mese precedente a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno. Versamento delle addizionali IRPEF sui redditi di lavoro dipendente trattenute nel mese precedente a seguito di cessazione del rapporto di lavoro (in unica soluzione).

31 marzo
Consegna della
Certificazione unica

- Consegna ai percipienti della certificazione delle somme e dei

valori corrisposti e delle ritenute fiscali e contributive effettuate nell'anno 2016 sui redditi di lavoro dipendente e assimilati, di lavoro autonomo, sulle provvigioni e sui corrispettivi per contratti di appalto di opere e servizi (assoggettati a ritenuta del 4 per cento).

31 marzo
Crediti ceduti
da condomini
incapienti

- Comunicazione all'agenzia delle entrate dei dati relativi ai lavori ed ai crediti spettanti ai condomini «incapienti» - per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali - ceduti dal condominio ai fornitori che hanno eseguito i lavori.

Entro 20 giorni
Registrazione
contratti scritti di
comodato (per
agevolazioni
IMU – TASI)

- Proprietari di immobili. Registrazione dei contratti scritti di comodato al fine di fruire della agevolazione IMU e TASI su unità concesse in

comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Versamento dell'imposta di registro di 200 euro. Imposta di bollo (16 euro ogni 4 facciate). Entro 20 giorni dalla data dell'atto. In caso di registrazione tardiva, si applicano le sanzioni amministrative; deve ritenersi ammissibile il ravvedimento operoso.

Registrazione
contratti verbali di
comodato (per
agevolazioni
IMU – TASI)

- Proprietari di immobili. Registrazione dei contratti verbali di comodato al fine di fruire della agevolazione IMU e TASI su unità concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Versamento dell'imposta di registro di 200 euro. Non è previsto un termine fisso di registrazione. Registrazione del comodato con Modello 69 con l'indicazione di «Contratto verbale di comodato» e della data di conclusione del contratto. Versamento dell'imposta di registro con Modello F23 e codice tributo 109T. //