

Fisco amico

La cedolare secca funziona: torna di moda affittare la casa

■ Nel panorama disastroso dell'immobiliare e dell'edilizia qualche luce arriva dagli affitti. Il mercato delle locazioni gode di buona salute e si conferma vivace: nel 2016 l'offerta di immobili in locazione è aumentata dell'1,3%, mentre la domanda è salita del 2,1%. Un incremento delle richieste che ha portato i prezzi a segnare una crescita dell'1,2% sui dodici mesi, con la spesa mensile per affittare in Italia un bilocale da 65 metri quadrati che raggiunge mediamente i 570 euro. Lo rileva l'Ufficio studi di Immobiliare.it, segnalando come la città più cara da questo punto

di vista sia Firenze, seguita da Venezia, Milano e Roma. Per quanto riguarda le regioni, al primo posto si posiziona il Lazio, seguito da Lombardia e Toscana, mentre sul fondo della classifica si trovano Molise e Calabria. La vitalità non può che essere legata all'unico vero taglio delle tasse varato in Italia: la cedolare secca, che prevede una unica aliquota che - in alcune regioni e in caso di canone concordato - può arrivare al 10%. Difficile trovare un'offerta di locazione che non preveda questa agevolazione fiscale che Confedilizia ora vuole allargare anche agli affitti commerciali.

