

Condominio

OBBLIGHI E FISCO

Confedilizia risponde tutte le settimane ai lettori di Metro.

Un amministratore chiede se il nuovo obbligo di trasmettere entro il 28 febbraio (poi differito al 7 marzo) all'Agenzia delle entrate i dati relativi a lavori effettuati nelle parti comuni (e che danno diritto alle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie e per il risparmio energetico) possa essere annullato dal Governo.

Da quello che ci risulta, non c'è questa possibilità. Tuttavia l'amministratore può avvalersi della semplificazione di cui alla comunicazione dell'Agenzia delle entrate del 21 febbraio u.s.: "l'amministratore di condominio deve comunicare il codice fiscale del proprietario o del titolare di un altro diritto reale (ad esempio l'usufruttuario), salvo che quest'ultimo gli abbia comunicato un soggetto diverso (ad esempio il conduttore).

