

Condominio

**PASSAGGI
DI
CONSEGNE**

Confedilizia risponde ai quesiti dei lettori.

Si domanda a chi spetti amministratore condominiale entrante o uscente - la compilazione e l'invio delle certificazioni uniche.

Il principio generale relativo alle dichiarazioni fiscali è quello per cui la dichiarazione deve essere firmata dal legale rappresentante (quindi l'amministratore, nel caso del condomino) in carica al momento della presentazione della stessa. Anche se non risulta scritto espressamente, la ratio è quella per cui una dichiarazione può essere firmata solo da chi, essendo in carica, ne ha i poteri. Naturalmente si pone il problema degli avvicendamenti tra amministratori a ridosso delle scadenze; in genere l'effettuazione degli adempimenti viene concordata in sede di passaggio delle consegne.

