

**CONFEDILIZIA** «MA SERVONO ALTRE MISURE»

# Affitti, nuove agevolazioni Benefici per proprietari e inquilini

— PERUGIA —

**NUOVE** regole per i contratti di affitto agevolati, transitori e per studenti universitari. È stato, infatti, pubblicato in Gazzetta ufficiale il decreto del ministro delle infrastrutture e dei trasporti che disciplina gli accordi territoriali tra associazioni della proprietà edilizia e degli inquilini in merito a tali contratti.

«**SI TRATTA** — afferma Armando Fronduti (nella foto) presidente di **Confedilizia Umbra** — di una novità di grande rilievo che modificherà anche nella nostra regione le procedure per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo nonché gli accordi territoriali che prevedono importanti benefici fiscali sia per i proprietari che per i conduttori. Tuttavia — continua Fronduti — tale strumento



non potrà determinare effetti positivi sugli affitti a canone calmierato fino a quando non saranno varate due misure indispensabili per il comparto».

**LA PRIMA** — spiega il presidente umbro di **Confedilizia** — è la stabilizzazione della speciale aliquota del 10 per cento della cedolare secca, attualmente prevista solo fino al 31 dicembre 2017, con estensione a tutta Italia della sua applicazione. La seconda è invece l'introduzione di un limite alla tassazione patrimoniale

Imu-Tasi — quadruplicatasi rispetto all'Ici — sugli immobili locati attraverso i contratti a canone calmierato, ad esempio attraverso la fissazione di un'aliquota massima del 4 per mille». E su questi temi si è svolto un incontro a Perugia tra **Confedilizia** e le associazioni degli inquilini.

