

## Confedilizia Nuove regole per i contratti agevolati degli studenti

ROMA - Nuove regole per i contratti agevolati, transitori e per studenti universitari. È stato, infatti, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto del ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti - di concerto con quello dell'Economia e delle Finanze - che disciplina gli Accordi territoriali tra associazioni della proprietà edilizia e degli inquilini in merito a tali contratti. Lo segnala **Confedilizia**, precisando che fino all'adozione degli accordi basati sul nuovo decreto restano in vigore, in ogni loro parte, quelli precedenti. Si tratta - a parere di **Confedilizia** - di una novità di particolare rilievo che, tuttavia, non potrà determinare effetti positivi sugli affitti a canone calmierato fino a quando non saranno varate due misure indispensabili per il comparto: stabilizzazione della speciale aliquota del 10 per cento della cedolare secca, attualmente prevista solo fino al 31 dicembre 2017, con estensione a tutta Italia della sua applicazione; introduzione di un limite alla tassazione patrimoniale Imu-Tasi - quadruplicatasi rispetto all'Ici - sugli immobili locati attraverso i contratti a canone calmierato, ad esempio attraverso la fissazione di un'aliquota massima del 4 per mille.

