

L'APPUNTAMENTO DI CONFEDILIZIA**Immobili, contratti e novità: serata con gli esperti****Il presidente Giorgio Spaziani Testa**

ROVERETO

Incontro organizzato dal direttivo di Confedilizia di Rovereto per discutere dei «Vari contratti riguardanti gli immobili», alle 18 e 30 in sala Filarmonica. Un confronto qualificato e che partirà, dopo il saluto del presidente nazionale di Confedilizia Giorgio Spaziani testa, dalle relazioni di 4 esperti. L'avvocato Giulio Pezcoller parlerà della «tutela dei proprietari di casa nei contratti di locazione; la procedura di sfratto, caratteristiche e criticità. Quindi il notaio Eliana Morandi parlerà del contratto «Rent to buy»: caratteristiche e casi applicativi. Se-

guirà la relazione del commercialista Antonio Borghetti sul «contratto di leasing immobiliare, aspetti e caratteristiche legali e fiscali». Infine «formule assicurative nei contratti riguardanti gli immobili», con l'agente di assicurazione Roberto Raffaelli. Seguirà un dibattito, moderato dal vicedirettore del *Trentino* Paolo Mantovan, che coordinerà anche i vari interventi nella prima parte della serata.

L'intento di Confedilizia è fornire ai proprietari di abitazioni una informazione precisa ed aggiornata sui temi più innovativi o più sentiti dalla categoria. Tra l'altro la stessa Confedi-

lizia ha ottenuto recentemente lo slittamento fino al 30 giugno del termine per la contabilizzazione del calore nei condomini. Un tema estremamente concreto, visto che il ritardo con cui era stato approvato il decreto relativo aveva di fatto reso impossibile adempiere nei termini originari e si rischiavano sanzioni fino a 2500 euro per appartamento, che avrebbero finito per colpire le famiglie. La scadenza del 30 giugno non è comunque così lontana, e Confedilizia invita proprietari ed amministratori condominiali ad adoperarsi per svolgere il complesso iter richiesto dalla nuova normativa.

