

Vizi di costruzione e nella ristrutturazione degli immobili

Si terrà venerdì prossimo, dalle 14.45 alle 18.45, presso la sede di Via Tavolata n. 6, il terzo dei convegni che **Confedilizia**, l'Associazione che tutela i proprietari di immobili, dedica alla "Casa".

L'avv. Davide Tessera dell'Università Bocconi, l'Avv. Maria Teresa Farina del Foro di Reggio e l'Ing. Alessandro Spalanzani, Consulente Tecnico del Tribunale di Reggio, illustreranno un tema di strettissima attualità, ovvero la respon-

sabilità del costruttore per i vizi dell'appalto. Sarà interessante infatti vedere se la garanzia per i vizi di costruzione si estenda anche alle costruzioni esistenti o, come alcuni giudici ritengono, riguardi solo gli edifici di nuova costruzione. Il dibattito è vivace e di notevole risvolto pratico in quanto la garanzia per vizi costruttivi agevola la prova e quindi rende più facile dimostrare le responsabilità del costruttore. E' utile ricordare i termini:

dieci anni per rilevare i vizi dalla consegna delle opere, ma una volta scoperti il proprietario avrà un anno di tempo per denunciare il vizio al costruttore e nell'anno successivo alla denuncia dovrà agire in giudizio. Tutto questo si lega anche ai nuovi strumenti di risoluzione della lite, più semplici e meno onerosi, come la negoziazione assistita e la mediazione; per gli interventi di maggior peso, l'arbitrato.

