



UFFICIO STAMPA

CONFEDILIZIA: CON IL DECRETO SICUREZZA, PROPRIETARI MENO TUTELATI DI FRONTE ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE

E' stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la legge di conversione del cosiddetto "decreto sicurezza", che contiene una norma in materia di occupazioni abusive di immobili che limita fortemente i diritti proprietari.

Lo segnala Confedilizia, evidenziando che la previsione in questione (articolo 11) attribuisce ai Prefetti poteri di interdizione del tutto discrezionali in sede di applicazione dei provvedimenti dell'Autorità giudiziaria, consentendo loro di impartire "disposizioni per prevenire, in relazione al numero degli immobili da sgomberare, il pericolo di possibili turbative per l'ordine e la sicurezza pubblica".

L'impiego della Forza pubblica – indispensabile per l'esecuzione dei provvedimenti del Giudice – sarà concesso, a discrezione dei Prefetti, "secondo criteri di priorità che, ferma restando la tutela dei nuclei familiari in situazioni di disagio economico e sociale, tengono conto della situazione dell'ordine e della sicurezza pubblica negli ambiti territoriali interessati, dei possibili rischi per l'incolumità e la salute pubblica, dei diritti dei soggetti proprietari degli immobili, nonché dei livelli assistenziali che devono essere in ogni caso garantiti agli aventi diritto dalle regioni e dagli enti locali".

Si dispone, in sostanza, che il diritto del proprietario dell'immobile, che è già stato valutato dal Giudice al momento dell'emanazione del provvedimento giudiziale, venga messo in discussione dal Prefetto, che lo valuterà insieme con una serie di elementi extragiuridici, di fatto con il potere di porlo in secondo piano, a vantaggio di altre esigenze discrezionalmente considerate.

Ma non finisce qui. Confedilizia evidenzia anche come l'eventuale annullamento, in sede di giurisdizione amministrativa, dell'atto del Prefetto, possa dar luogo, "salvi i casi di dolo o colpa grave, esclusivamente al risarcimento in forma specifica, consistente nell'obbligo per l'amministrazione di disporre gli interventi necessari ad assicurare la cessazione della situazione di occupazione arbitraria dell'immobile".

In pratica, si riduce la responsabilità risarcitoria dell'Amministrazione nel caso in cui sia adottato illegittimamente il previsto provvedimento prefettizio, così venendosi a fissare un principio – quello dell'esclusione della responsabilità della P.A. per i danni che derivano da sue azioni prive di fondamento – che si pone in contrasto con i capisaldi del nostro ordinamento.

Infine, conclude Confedilizia, nel testo dell'articolo 11 è presente una previsione – che i gruppi di "occupanti professionali" stanno già rivendicando come una loro vittoria – che consente ai Sindaci di disporre deroghe alla norma, introdotta su iniziativa dell'allora Ministro Lupi, che vieta la fissazione della residenza e l'allaccio ai servizi pubblici in caso di occupazioni abusive (art. 5 decreto-legge 47 del 2014).

Roma, 22 aprile 2017

UFFICIO STAMPA

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51
www.confedilizia.it www.confedilizia.eu

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE