

**FISCO**

## La cedolare secca, alcuni chiarimenti

■ L'Agenzia delle Entrate ha recentemente fornito alcuni chiarimenti sul tema della cedolare secca e sui contratti a canone agevolato. L'aliquota ridotta al 10% fino alla fine del 2017 si applica, oltre che ai contratti di locazione agevolati (3+2 e 6+2) ed ai contratti per studenti, anche ai contratti transitori, se stipulati nei comuni nei quali i canoni sono definiti dalle parti all'interno delle fasce di oscillazione, fissati dagli accordi territoriali, per aree ad alta densità abitativa e per i Comuni confinanti con tali aree.

Sulla stessa materia l'Agenzia delle Entrate ha stabilito che la mancata presentazione della comunicazione relativa alla proroga del contratto di locazione non comporta la revoca della opzione esercitata in sede di registrazione del contratto di locazione qualora il contribuente abbia mantenuto un comportamento coerente con la volontà di optare per il regime della cedolare secca, effettuando i relativi versamenti e dichiarando i redditi da cedolare nel relativo quadro della dichiarazione dei redditi.

**Antonio Prati**  
Consigliere **Alpe-Confedilizia**  
Lodi

