

MILANO

L'Istat: prezzi delle case di nuovo in aumento

MILANO - I prezzi delle case si rianimano dopo cinque anni di ripetute flessioni. Lo rileva l'Istat. I prezzi delle abitazioni acquistate dalle famiglie, nel quarto trimestre del 2016, sono aumentati dello 0,1% nei confronti dello stesso periodo del 2015, contro la flessione dello 0,9% registrata nel corso dei tre mesi precedenti. L'istituto statistico precisa inoltre che, seppure di appena un decimo di punto, si tratta della prima variazione positiva su base annua addirittura dal quarto trimestre del 2011. Nella media del 2016 i prezzi delle abitazioni diminuiscono dello 0,7% sul 2015, quando la diminuzione rispetto al 2014 era stata del 2,6%. Nello scorso anno

la discesa dei prezzi è dello 0,9% per le abitazioni nuove e dello 0,6% per quelle esistenti. L'Istat confronta il livello dei prezzi dello scorso anno con il 2010, rivelando come la risalita dei prezzi sia ancora lunga se si paragona con i livelli pre-crisi. Rispetto a sei anni prima, i prezzi delle abitazioni risultano in diminuzione del 14,6% (-2,3% le abitazioni nuove, -19,6% le esistenti). *"Il quadro che traccia l'Istituto di statistica - spiega il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa - è persino ottimistico se si pensa che esso non tiene conto di tutte le abitazioni che hanno perso qualsiasi valore"*.

© 2017 LA PRESSE

