

I NUMERI PER LA CASA

Tasso BCE

0%

È il tasso al quale la Bce presta i soldi alle banche europee

Euribor a 3 mesi

-0,33%

È il tasso medio col quale le banche Ue si scambiano i prestiti

Euribor a 6 mesi

-0,24%

L'Euribor, come tutti i tassi, varia a seconda della durata

+2,1%

IL BAROMETRO DELL'EDILIZIA

Variazione annua media dei prezzi di costruzione (Dicembre '15)

+0,3%

IL COSTO DELLA VITA

Variazione gennaio '16 su gennaio '15
Aggiornamento allo 030.3725286
(Camera di Commercio Brescia)

L'agenda del condominio

Fonte CONFEDILIZIA

18 aprile Ritenute alla fonte e contributi

● F24: versamento delle ritenute fiscali relative al mese precedente su: redditi di lavoro dipendente; redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente; redditi di lavoro autonomo; corrispettivi per contratti di appalto di opere e servizi (1). Versamento dei contributi previdenziali sui redditi di lavoro dipendente ed assimilati a quelli di lavoro dipendente.

Entro il giorno 16 del mese successivo a quello di effettuazione della ritenuta

(1) Per le ritenute su corrispettivi per contratti di appalto di opere e servizi, l'art. 25-ter, comma 2-bis, D.P.R. n. 600 del 1973 (in vigore dal 2017) prevede che il versamento sia effettuato quando l'ammontare delle ritenute operate raggiunga l'importo di euro 500 e in ogni caso, anche qualora non sia stato raggiunto l'importo di 500 euro, entro il 30 giugno e il 20 dicembre.

Versamento con mod. F24. Codici-tributo: 1001 (ritenute su retribuzioni), 1002 (ritenute su emolumenti arretrati), 1012 (ritenute su indennità di fine rapporto di lavoro), 1019

(ritenute del 4 per cento a titolo di acconto IRPEF sui corrispettivi di contratto di appalto), 1020 (ritenute del 4 per cento a titolo di acconto Ires sui corrispettivi di contratto di appalto), 1040 (ritenute su redditi di lavoro autonomo).

18 aprile Addizionali regionale e comunale all'Irpef

● F24: versamento della rata delle addizionali Irpef sui redditi di lavoro dipendente trattenute nel mese precedente a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno. Versamento delle addizionali Irpef sui redditi di lavoro dipendente trattenute nel mese precedente a seguito di cessazione del rapporto di lavoro (in unica soluzione).

Entro il giorno 16 del mese successivo a quello di effettuazione della trattenuta.

Versamento con Modello F24. Codici-tributo: 3802 (addizionale regionale a saldo trattenuta dal sostituto d'imposta), 3847 (addizionale comunale in acconto trattenuta dal sostituto d'imposta), 3848 (addizionale comunale a saldo trattenuta dal sostituto d'imposta).

Registrazione contratti scritti di comodato (per agevolazioni Imu-Tasi)

● Mod. 69: registrazione dei contratti scritti di comodato al fine di fruire della agevolazione Imu e Tasi su unità concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.

F23: versamento dell'imposta di registro di 200 euro.

Imposta di bollo (16 euro ogni 4 facciate).

Entro 20 giorni dalla data dell'atto.

In caso di registrazione tardiva, si applicano le sanzioni amministrative; deve ritenersi ammissibile il ravvedimento operoso.

Strumenti: registrazione del comodato con Modello 69, presentando due originali o un originale ed una copia. Versamento dell'imposta di registro con Modello F23 e codice tributo 109T.

Contrassegni telematici (ex marche da bollo) con data di emissione non successiva alla data di stipula.